

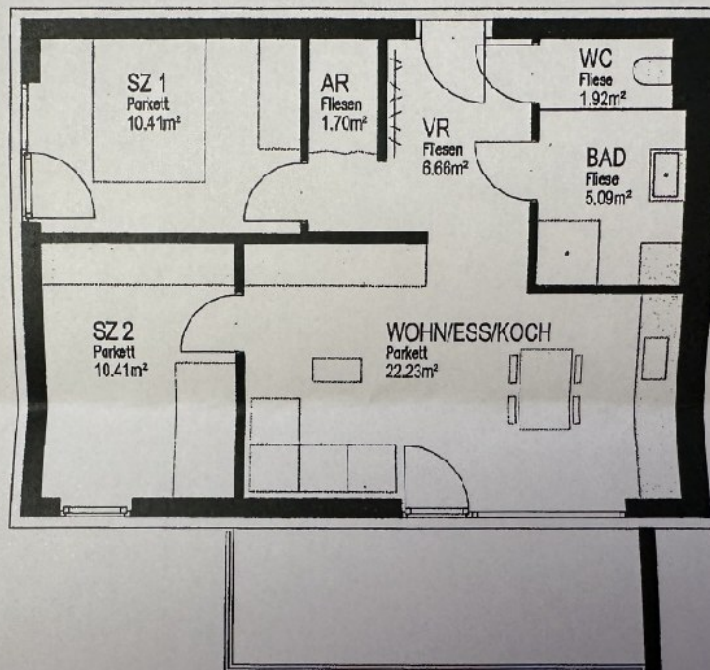
**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.atWERTRAUM
Immobilientreuhand

□ Top 15 1.0g



TYP A2	
Raumbezeichnung	Fläche
AR	1.70m ²
WC	1.92m ²

**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 854,94*

HMZ: € 659,45

Betriebsk.: € 156,99

Sonst. Kost.: € 38,50

Provision: provisionsfrei

Kautiön: 3BMM

Zur Miete

**MIETWOHNUNG
IN**

Graz-Liebenau ...!

**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.atWERTRAUM
Immobilientreuhand**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906717

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ampfererweg 13, 8041 Graz-Liebenau

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 58,42 m²

Zimmer: 3

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Infrarot

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Am **grünen Grazer Stadtrand** im **Bezirk Liebenau** befindet sich diese ca **58m² große moderne Mietwohnung**.

In **Kürze** erreichen Sie **öffentliche Verkehrsmittel** sowie auch die **Autobahnauffahrt Graz-Ost**. | In **unmittelbarer Nähe** befinden sich auch **Schulen, Kindergärten, Supermärkte** und das **Shopping Center Murpark** mit der **Straßenbahnhaltestelle**.

Ausgestattet ist diese **Mietwohnung** mit **Parkettböden, weißen Innentüren** und einer **Infrarotheizung**. Weiters sind die **Sanitärräume** mit **hellen Fliesen** versehen.

Die Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, einen **Wohn- und Essbereich** mit **Küche**, **2 Schlafzimmer**, ein **Badezimmer mit Dusche, WC** und einen **Abstellraum**.

Die Wohnung verfügt über einen **großzügigen Balkon**.

Ein **PKW-Abstellplatz** ist **zugewiesen**.

Der **Bezug** der Wohnung ist ab **April 2025** möglich.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* inkl. BK, Küche und Parkplatz