



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 607,92
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ:	€ 412,41
Betriebsk.:	€ 105,66
Sonst. Kost.:	€ 89,86
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG MIT

Terrasse in zentraler Lage in Bad Gleichenberg ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907007

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Tannenheimweg 6, 8344 Bad

Größe:

Wohnfläche: 53,56 m²

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Öl

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

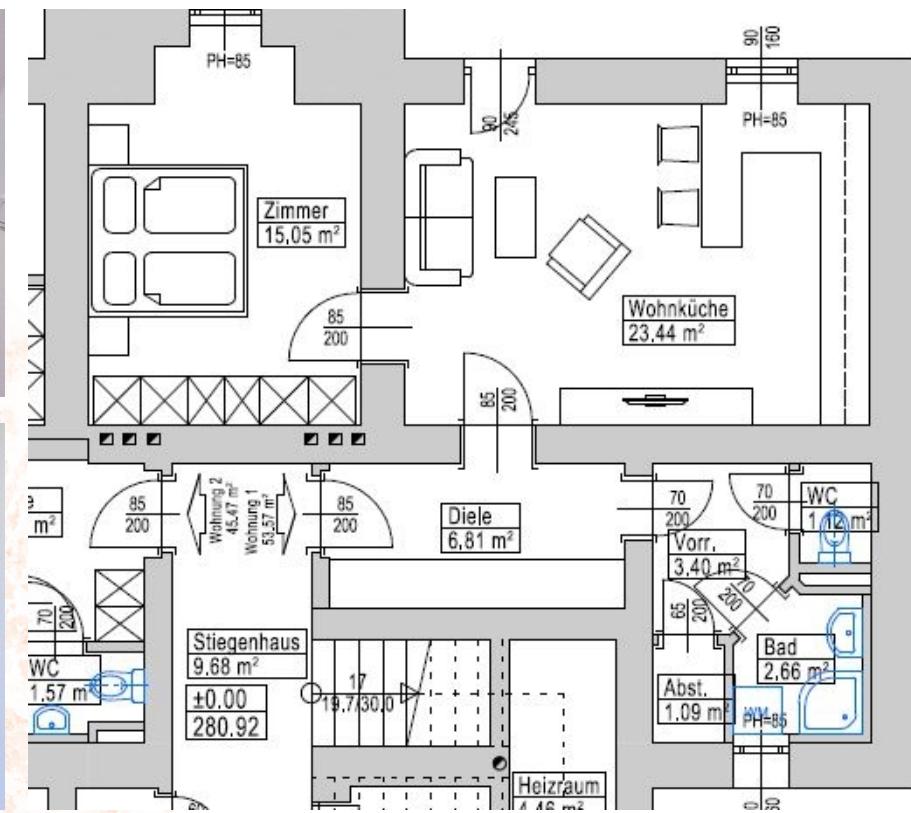




IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



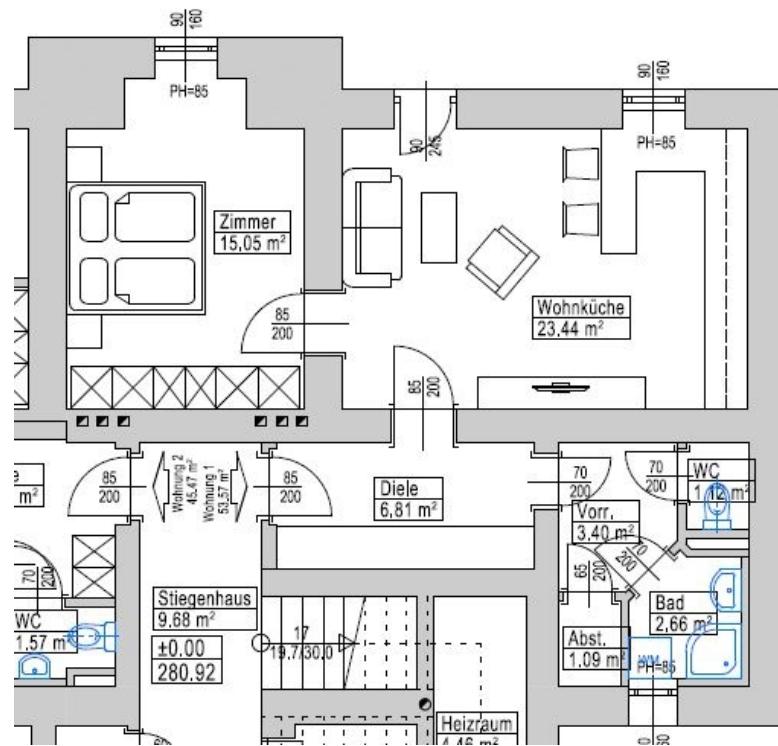


IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die Wohnung befindet sich in **zentraler Lage** von **Bad Gleichenberg** und bietet eine **ausgezeichnete Infrastruktur**.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Cafés sowie die Therme Bad Gleichenberg sind in **kurzer Zeit** erreichbar und sorgen für **höchsten Alltagskomfort**.

Auch **öffentliche Einrichtungen** und **Freizeitangebote** befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch diese Lage sowohl für **Berufstätige** als auch für **Ruhesuchende** besonders attraktiv ist.

Im **Erdgeschoss** eines gepflegten Wohnhauses gelegen, verfügt die Mietwohnung über eine Wohnfläche von **53,56 m²**.

Die Wohnung ist **sehr gepflegt**, überzeugt durch **helle Räume** und eine sehr **gute Aufteilung**, die ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit Dusche
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Terrasse

Die Beheizung erfolgt mittels **Öl**.

Auch ein Autoabstellplatz ist vorhanden.

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar und eignet sich ideal für **Singles** oder **Paare**, die **zentral** und **komfortabel** in **Bad Gleichenberg** wohnen möchten ...!

EAW: in Arbeit