



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmieta: € 815,78
inkl. BK, Parkplatz & Mwst.

HMZ: € 562,93

Betriebsk.: € 185,86

Sonst. Kost.: € 67,00

Provision: provisionsfrei

Kautien: 3 BMM

Zur Miete

GROSSZÜGIGE MAISONETTE-

in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907008

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1f, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 81,23 m²

Zimmer: 4

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB C 95,06kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

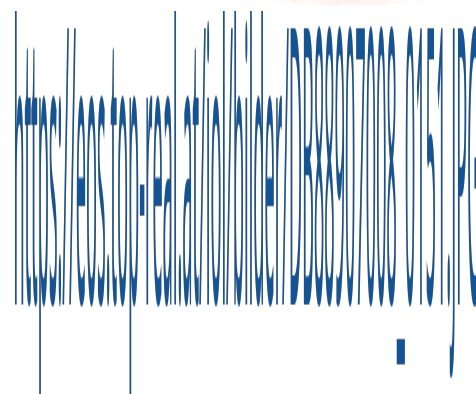
T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

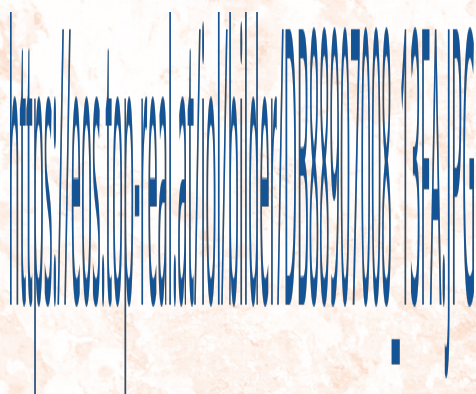


WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htG





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese ca. **83,23 m²** große Mietwohnung befindet sich in einer **ruhigen Wohngegend**, nur **wenige Gehminuten** vom **Stadtkern Feldbachs** entfernt.

Zahlreiche **öffentliche Einrichtungen**, **Einkaufsmöglichkeiten** und **Gastronomiebetriebe** sind bequem **fußläufig** erreichbar.

Die attraktive Maisonette-Wohnung überzeugt durch eine klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzen lassen. Ergänzt wird diese Ebene durch ein separates Badezimmer sowie ein separates WC.

Das Obergeschoss bildet das Herzstück der Wohnung: Hier erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Ein **Kellerabteil** sowie ein **KFZ-Abstellplatz** gehören ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar – genießen Sie zentrumsnahes Wohnen in Feldbach in ruhiger Lage ...!