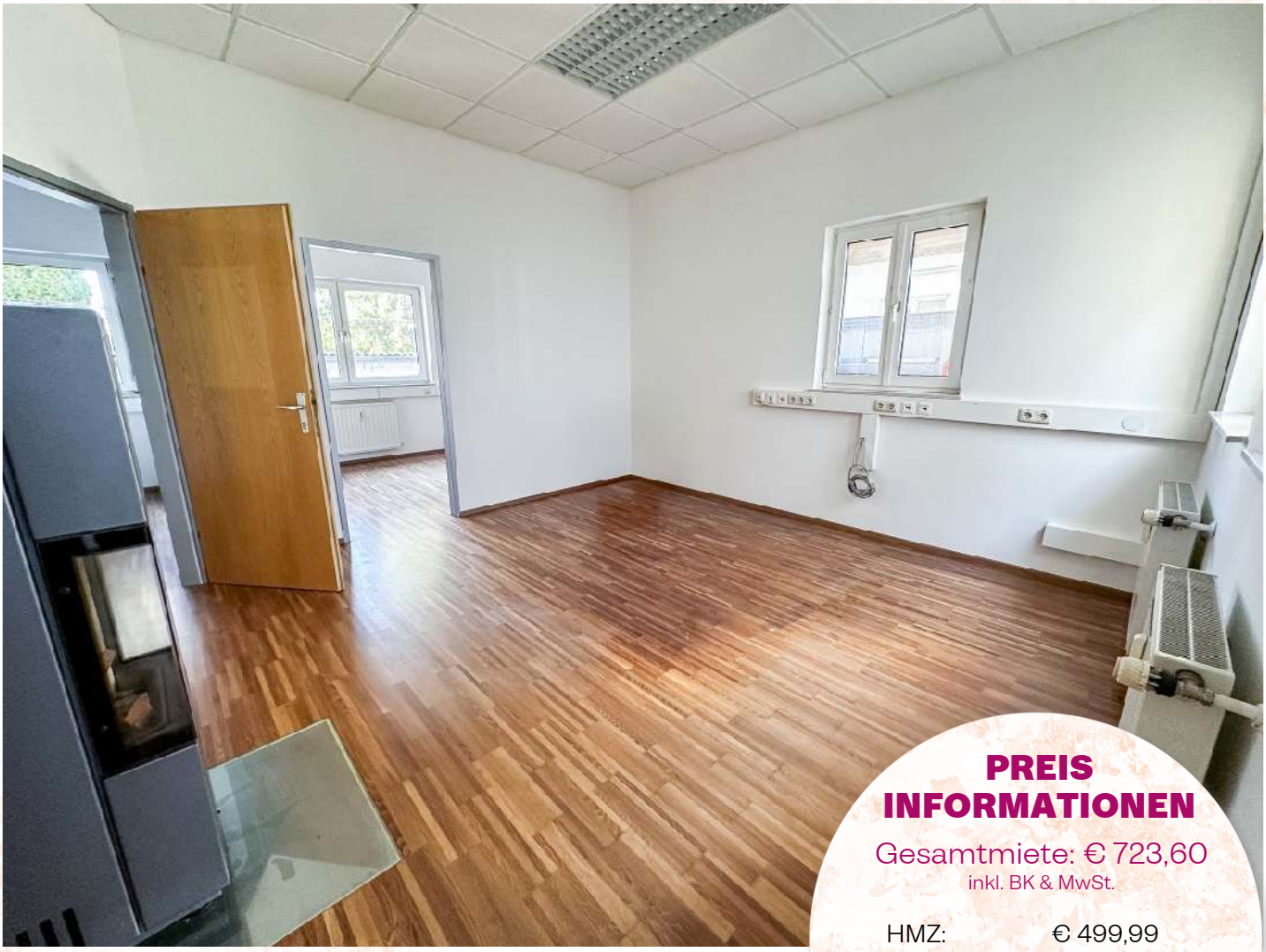


IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 723,60
inkl. BK & MwSt.

HMZ:	€ 499,99
Betriebsk.:	€ 151,61
Sonst. Kost.:	€ 72,00
Provision:	2 BMM + 20%
Kaution:	1800,-

Zur Miete

VIELSEITIG NUTZBARE

Geschäftsfläche im Zentrum von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907047
Objektart: Geschäftslokal
Adresse: Schillerstraße 10, 8330 Feldbach

Größe:
Nutzfläche: 60,45 m²

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: EG









IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand











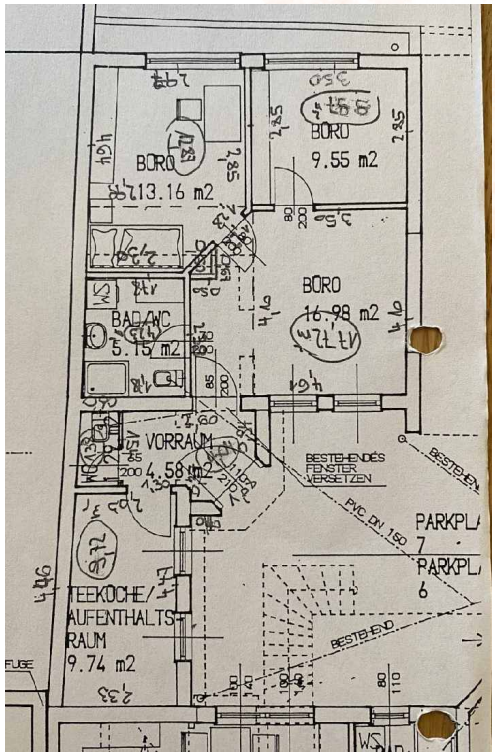




IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **vielseitig nutzbare Geschäftsfläche** befindet sich in **zentraler Lage** von **Feldbach** und überzeugt durch ihre **hervorragende Erreichbarkeit** sowie eine **optimale Infrastruktur** im direkten Umfeld.

Auf rund **60,45 m²** bietet die Immobilie eine **durchdachte Raumaufteilung** mit **drei getrennten Räumen**, die sich **flexibel** an **unterschiedliche Nutzungskonzepte** anpassen lassen. Ob als **Büro**, **Praxis** oder für Bewegungsangebote wie **Yoga** – hier stehen Ihnen **alle Möglichkeiten** offen.

Die Beheizung erfolgt komfortabel über **Fernwärme**. **Sanitäranlagen** sind selbstverständlich vorhanden und umfassen ein **WC** sowie ein **Badezimmer mit zusätzlichem WC**.

Die Fläche wurde bisher als **Büro** genutzt und präsentiert sich in einem **gepflegten Zustand**.

Ein sofortiger Bezug ist möglich – ideal für alle, die ohne Verzögerung starten möchten ...!

EAW: in Arbeit