



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 723,60
inkl. BK & MwSt.

HMZ:	€ 499,99
Betriebsk.:	€ 151,61
Sonst. Kost.:	€ 72,00
Provision:	2 BMM + 20%
Kaution:	1800,-

Zur Miete

VIELSEITIG NUTZBARE

Geschäftsfläche im Zentrum von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907047

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Schillerstraße 10, 8330 Feldbach

Größe:

Nutzfläche: 60,45 m²

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG





IHRE ANSPRECHPERSON

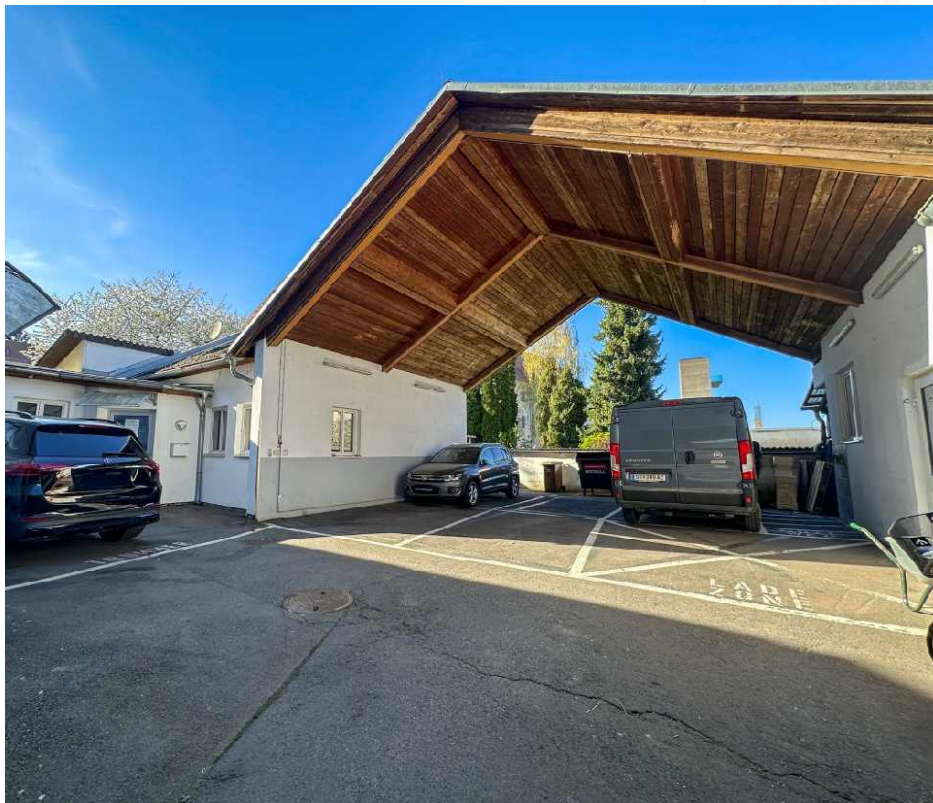
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

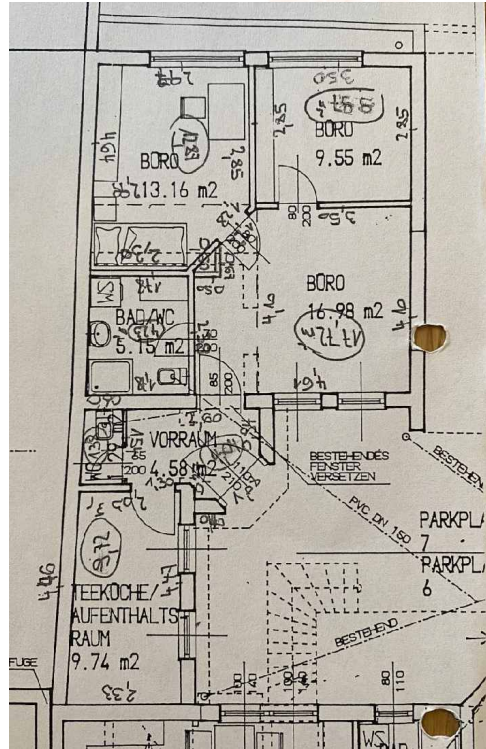
T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese vielseitig nutzbare Geschäftsfläche befindet sich in zentraler Lage von Feldbach und überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit sowie eine optimale Infrastruktur im direkten Umfeld.

Auf rund 60,45 m² bietet die Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung mit drei getrennten Räumen, die sich flexibel an unterschiedliche Nutzungskonzepte anpassen lassen. Ob als Büro, Praxis oder für Bewegungsangebote wie Yoga – hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Die Beheizung erfolgt komfortabel über Fernwärme. Sanitäranlagen sind selbstverständlich vorhanden und umfassen ein WC sowie ein Badezimmer mit zusätzlichem WC.

Die Fläche wurde bisher als Büro genutzt und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Ein sofortiger Bezug ist möglich – ideal für alle, die ohne Verzögerung starten möchten ...!

EAW: in Arbeit