





# **ATTRAKTIV WOHNEN:**

Moderne Wohnung mit Balkon...!





### **ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906648 Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bahnhofstraße 2a, 8200 Gleisdorf

Größe:

Wohnfläche: 63,79 m²

Zimmer: 3 Keller: 1 Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH Badezimmer: 1

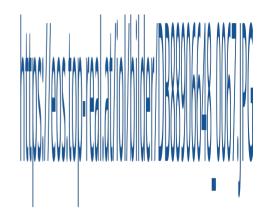
Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden Zustand: gut

Infrastruktur: Stockwerk: 1









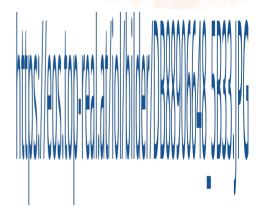
TESSA SCHÖGLER

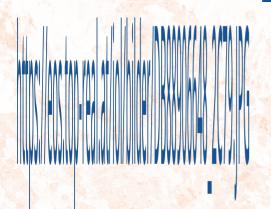
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at











Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at





### **GRUNDRISS**

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906648\_2C79.JPG





## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese charmante Mietwohnung mit einer Fläche von ca. 63,79m² befindet sich in zentraler Lage in Gleisdorf.

Der Hauptplatz mit zahlreichen Geschäften und Restaurants ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Autobahnauffahrt, das Kino sowie diverse öffentliche Einrichtungen sind bequem mit dem Auto in kürzester Zeit zu erreichen.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet: In den Wohn- und Schlafbereichen finden Sie edle Parkettböden, während der Vorraum und die Sanitärbereiche mit modernen Großformatfliesen überzeugen.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und funktional: Ein einladender Vorraum führt in den offenen Wohnund Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche (inkl. E-Geräte und Geschirrspüler). Zwei geräumige Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer mit Dusche, ein separates WC, sowie ein sonniger Balkon mit Glasgeländer runden das Raumangebot ab.

Zusätzlich stehen Ihnen ein praktischer Kellerersatzraum und ein freier PKW-Abstellplatz zur Verfügung.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.