IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
T: +43 664 26 30 817
tessa.schoegler@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 974,18
inkl. HMZ, BK, HK, Kellerabteil und KFZ

HMZ:	€ 715,00
Betriebsk.:	€ 174,71
Sonst. Kost.:	€ 84,47
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3BMM

Zur Miete

ATTRAKTIV WOHNEN:

Moderne Wohnung mit Balkon...!

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
T: +43 664 26 30 817
tessa.schoegler@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906648
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Bahnhofstraße 2a, 8200 Gleisdorf

Größe:
Wohnfläche: 63,79 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 1

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
T: +43 664 26 30 817
tessa.schoegler@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
T: +43 664 26 30 817
tessa.schoegler@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906648_2C79.JPG

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
T: +43 664 26 30 817
tessa.schoegler@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante Mietwohnung** mit einer Fläche von **ca. 63,79m²** befindet sich in zentraler Lage in Gleisdorf.

Der Hauptplatz mit **zahlreichen Geschäften** und **Restaurants ist in wenigen Gehminuten** erreichbar. Auch die **Autobahnauffahrt**, das **Kino** sowie diverse **öffentliche Einrichtungen** sind bequem mit dem **Auto** in **kürzester Zeit zu erreichen.**

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet: In den **Wohn- und Schlafbereichen finden Sie edle Parkettböden**, während der **Vorraum** und die **Sanitärbereiche** mit **modernen Großformatfliesen** überzeugen.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und funktional: Ein **einladender Vorraum** führt in den offenen **Wohn- und Essbereich** mit einer voll **ausgestatteten Küche (inkl. E-Geräte und Geschirrspüler**). **Zwei geräumige Schlafzimmer**, ein stilvolles **Badezimmer mit Dusche**, ein **separates WC**, sowie ein **sonniger Balkon mit Glasgeländer** runden das Raumangebot ab.

Zusätzlich stehen Ihnen ein **praktischer Kellerersatzraum** und ein freier **PKW-Abstellplatz** zur Verfügung.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung.**