



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 771,31
inkl. MwSt., BK, KFZ- Abstellplatz & Küche

HMZ:	€ 491,01
Betriebsk.:	€ 139,02
Sonst. Kost.:	€ 141,29
Provision:	provisionsfrei

Zur Miete

CHARMANTE 2-

Zimmer Wohnung mit Balkon in Graz-Straßgang.....!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906607

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Am Jägergrund 27, 8053

Größe:

Wohnfläche: 54,58 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1

(8 m²)

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

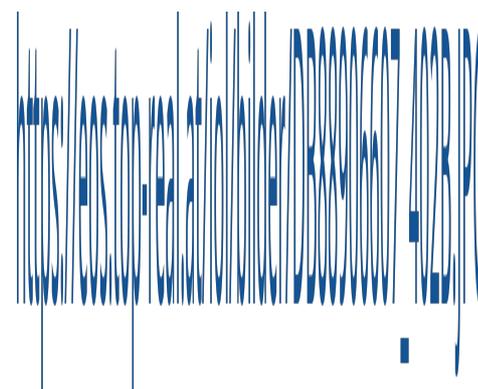
Lage: Sonnige Lage

Energieausweis:

HWB B 39,82kWh/m²a

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

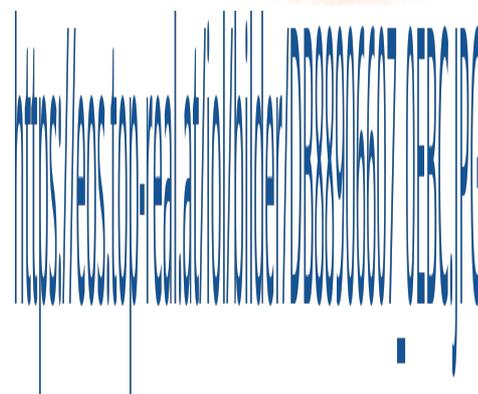
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at

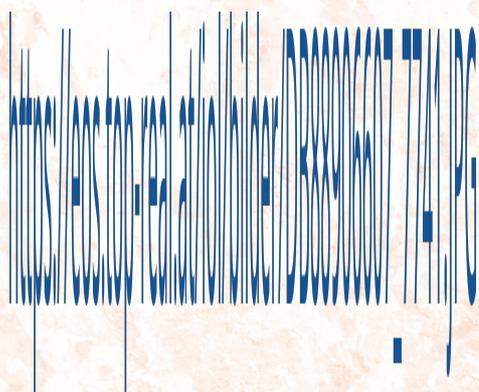


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906607_77ED.JPG



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **attraktive Mietwohnung** befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus mit nur **12 Einheiten in Graz-Straßgang**.

Die Lage bietet Ihnen eine **hervorragende Anbindung zu wichtigen Einrichtungen**: Das **LKH Graz, der Bahnhof, das Straßganger Bad und das Kino** sind bequem und schnell erreichbar.

Die **lebendige Grazer Innenstadt** erreichen Sie in **etwa 15 Autominuten**.

Die **lichtdurchflutete Wohnung** liegt im **2. Obergeschoss** und bietet auf **ca. 54,58 m²** ein angenehmes Wohnambiente. Die Aufteilung umfasst einen **einladenden Vorraum, eine großzügige Küche** mit integriertem **Wohn- und Essbereich**, ein modernes **Badezimmer mit WC** sowie ein **gemütliches Schlafzimmer**.

Der **etwa 8 m² große Balkon** lädt dazu ein, **entspannte Stunden im Freien zu verbringen**.

Ein **zusätzliches Plus** dieser Wohnung ist das **geräumige Kellerabteil**. Hier können Sie **bequem Fahrräder, Sportausrüstung** oder **saisonale Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Ein dazugehöriger **freier Parkplatz** rundet das Angebot noch ab.

Der **Bezug** der Wohnung ist ab **Mitte September 2024** möglich.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.