



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 906,51

HMZ: € 622,39

Betriebsk.: € 170,13

Sonst. Kost.: € 114,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

FAMILIENFREUND WOHNEN

im Herzen der Thermenhauptstadt ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906700

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Wieskapellenweg 2, 8280 Fürstenfeld

Größe:

Wohnfläche: 97,37 m²

Zimmer: 4

Ausstattung:

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Lage: Stadtrand/Ortsrand

Energieausweis:

HWB C 58,20kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





IHRE ANSPRECHPERSON
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853
katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](https://www.wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **sanierte Wohnung** liegt in einem Mehrparteienhaus in **familiärer Umgebung** – ein Ort zum **Wohlfühlen** und **Ankommen**.

Der **Bahnhof** ist rasch erreichbar, und das **Zentrum von Fürstenfeld** erreichen Sie in nur **ca. 10 Gehminuten** – perfekt für alle, die **zentrales Wohnen** mit **hoher Lebensqualität** verbinden möchten.

Auf großzügigen **ca. 97,37 m² Wohnfläche** erwarten Sie **durchdachte Raumaufteilungen** und ein behagliches Wohnambiente.

Die Mietwohnung umfasst einen einladenden **Vorraum**, einen **offenen Wohn- und Essbereich** mit **Einbauküche** und praktischer **Speis**, **3 helle Schlafzimmer**, einen **Schrankraum**, ein **Badezimmer** sowie ein **separates WC**.

Hier finden Familien den idealen Platz zum **Leben, Entspannen** und **Genießen**.

Besonders praktisch: Die **Heiz- und Betriebskosten** sowie die Miete für die **Einbauküche** sind bereits im **Mietpreis inkludiert**.

Diese Wohnung vereint komfortables Wohnen, zentrumsnahe Lage und das besondere Flair der Thermenhauptstadt Fürstenfeld – ideal für Familien, die mehr erwarten ...!