

IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 906,51

HMZ:	€ 622,39
Betriebsk.:	€ 170,13
Sonst. Kost.:	€ 114,00
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

FAMILIENFREUND WOHNEN

im Herzen der Thermenhauptstadt ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906700
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Wieskapellenweg 2, 8280 Fürstenfeld

Größe:
Wohnfläche: 97,37 m²
Zimmer: 4

Ausstattung:
Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 1
Lage: Stadtrand/Ortsrand

Energieausweis:
HWB C 58,20kWh/m²a
Energieklasse fGEE: B









IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **sanierte Wohnung** liegt in einem Mehrparteienhaus in **familiärer Umgebung** – ein Ort zum **Wohlfühlen** und **Ankommen**.
Der **Bahnhof** ist rasch erreichbar, und das **Zentrum von Fürstenfeld** erreichen Sie in nur **ca. 10 Gehminuten** – perfekt für alle, die **zentrales Wohnen** mit **hoher Lebensqualität** verbinden möchten.

Auf großzügigen **ca. 97,37 m² Wohnfläche** erwarten Sie **durchdachte Raumaufteilungen** und ein behagliches Wohnambiente.
Die Mietwohnung umfasst einen einladenden **Vorraum**, einen **offenen Wohn- und Essbereich mit Einbauküche** und praktischer **Speis**, **3 helle Schlafzimmer**, einen **Schrankraum**, ein **Badezimmer** sowie ein **separates WC**.

Hier finden Familien den idealen Platz zum **Leben**, **Entspannen** und **Genießen**.

Besonders praktisch: Die **Heiz- und Betriebskosten** sowie die Miete für die **Einbauküche** sind bereits im **Mietpreis inkludiert**.

Diese Wohnung vereint komfortables Wohnen, zentrumsnahe Lage und das besondere Flair der Thermenhauptstadt Fürstenfeld – ideal für Familien, die mehr erwarten ...!