



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Kaufpreis: € 251.180,00

Endverbraucherpreis exkl. Tiefgarage

Tiefgarage kostet € 20.000,-- Küchen €

Provision: provisionsfrei

Vertragserricht.: Honorar lt. Notar

Grundbucheint.: 1,1 %

Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

NEUBAUWOHNUN MIT

Stil – hochwertig, modern, komfortabel

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907143

Objektart: Eigentumswohnung

Adresse: Packerstraße 90, 8501 Lieboch

Größe:

Wohnfläche: 69,85 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme, Fußbodenh.

Badezimmer: 1

Zustand: Erstbezug

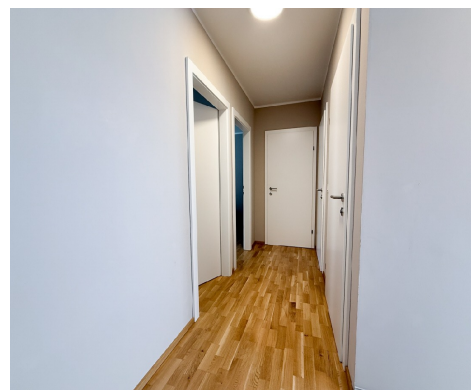
Infrastruktur:

Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB B 39,40kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

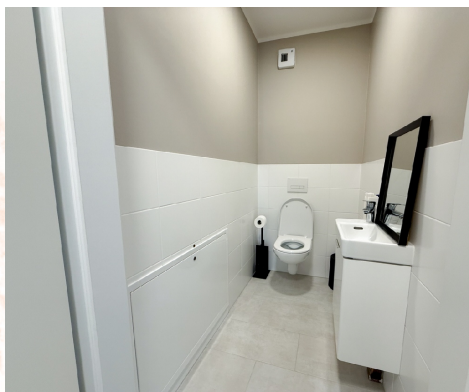
INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilien treuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at

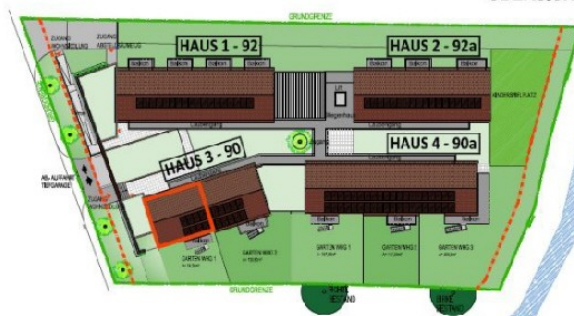


WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS



ÜBERSICHT



WOHNUNG 1 - EG 90/1

- NUTZFLÄCHE: ca. 69,85m²
- BALKON: 9,76m²
- GARTEN: 74,30m²
- ABSTELLRAUM 8: 3,99m²
- TIEFGARAGENPARKPLATZ: 1



**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924office@wertraum.atWERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen im Neubauprojekt "Lindweg Plus" in Lieboch – Ihrem neuen Zuhause in einer der beliebtesten Wohnlagen vor den Toren von Graz.

Hier verbinden sich moderne Architektur, hochwertige Bauqualität und eine ausgezeichnete Infrastruktur zu einem Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt. Das 2025 fertiggestellte Wohnprojekt umfasst insgesamt 36 exklusive Eigentumswohnungen. **Aktuell stehen nur noch wenige großzügige 70 m² Wohnungen zum Verkauf.**

Ob als Eigenheim, für Paare, kleine Familien oder als wertbeständige Investition – Lindweg Plus bietet Wohnqualität, die überzeugt. Die durchdachten Grundrisse schaffen helle, offene Räume zum Wohlfühlen. Großzügige Fensterflächen holen viel Tageslicht in Ihr Zuhause und sorgen gemeinsam mit den attraktiven Freiflächen für ein angenehmes Wohngefühl.

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine großzügige Terrasse. Die Erdgeschosswohnungen bieten zusätzlich private Gartenflächen – der perfekte Ort, um sonnige Stunden in entspannter Atmosphäre zu genießen.

Das Gebäude wurde in hochwertiger Massivbauweise errichtet und überzeugt mit einer modernen, energieeffizienten Ausstattung. Eine komfortable Fußbodenheizung, gespeist durch Fernwärme, sorgt in allen Wohnräumen für behagliche Wärme. Das integrierte Be- und Entlüftungssystem schafft ganzjährig ein angenehmes Raumklima und erhöht den Wohnkomfort spürbar.

Zusätzlichen Stauraum bieten praktische Kellerersatzräume. Tiefgaragenplätze können optional ab € 20.000,- brutto erworben werden und ermöglichen komfortables und wettergeschütztes Parken.

Leben in Lieboch

Lieboch zählt zu den gefragtesten Wohnstandorten im Grazer Umland. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Autobahn ermöglicht kurze Wege nach Graz und in die gesamte Region – ideal für Beruf und Freizeit.

Ihre Vorteile auf einen Blick



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Neubau – Fertigstellung 2025

Sofort bezugsbereit

Nur noch wenige großzügige 70 m² Eigentumswohnungen verfügbar

Hochwertige Massivbauweise

Fußbodenheizung mit Fernwärme

Modernes Wohnraumlüftungssystem

Balkon oder Terrasse, teilweise mit Eigengarten

Kellerersatzraum inklusive

Tiefgaragenplätze optional erhältlich

Hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und sichern Sie sich eine der letzten verfügbaren Eigentumswohnungen im Lindweg Plus. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der hohen Wohnqualität dieses modernen Neubauprojekts.