IHRE ANSPRECHPERSON
VIKTORIA KNEISSL
viktoria.kneissl@wertraum.at
T: +43 664 920 98 26

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 961,82*

HMZ:	€ 573,60
Betriebsk.:	€ 388,22
Provision:	3
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

ATTRAKTIVE GEWERBEFLÄCHE

direkt am Hauptplatz von Feldbach

IHRE ANSPRECHPERSON
VIKTORIA KNEISSL
viktoria.kneissl@wertraum.at
T: +43 664 920 98 26

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906729
Objektart: Geschäftslokal
Adresse: Hauptplatz 14, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Nutzfläche: 79,45 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Öl
Badezimmer: n.a.
Mobiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Zentrum

Energieausweis

n.a.

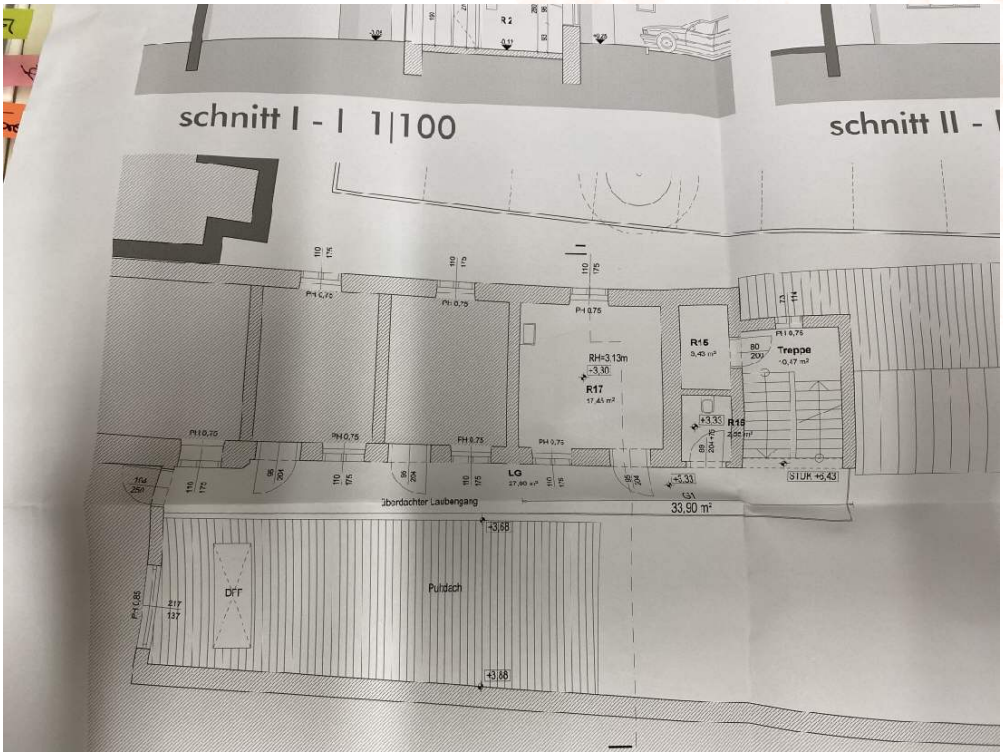
IHRE ANSPRECHPERSON
VIKTORIA KNEISSL
viktoria.kneissl@wertraum.at
T: +43 664 920 98 26

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
VIKTORIA KNEISSL
viktoria.kneissl@wertraum.at
T: +43 664 920 98 26

WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS



IHRE ANSPRECHPERSON
VIKTORIA KNEISSL
viktoria.kneissl@wertraum.at
T: +43 664 920 98 26

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Unternehmen in bester Innenstadtlage zu positionieren! Diese Gewerbefläche im 1. Stock eines zentral gelegenen Gebäudes ist über eine außenliegende Treppe zugänglich und bietet eine hervorragende Erreichbarkeit für Kunden und Geschäftspartner. Die Lage am Hauptplatz garantiert eine hohe Frequenz und optimale Sichtbarkeit. Öffentliche Parkflächen stehen in unmittelbarer Nähe ausreichend zur Verfügung – ein großer Vorteil für Ihre Kunden und Mitarbeiter. Das Highlight dieser Immobilie ist der unschlagbare Mietpreis von nur 6,- EUR pro m² Hauptmietzins – eine seltene Gelegenheit, eine Gewerbefläche in dieser gefragten Lage zu einem äußerst attraktiven Preis zu sichern. Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!
Energieausweis: in Arbeit
* inkl. BK, HK & MwSt.