



**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

[iris@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-<br/>liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 901,82

inkl. BK, HK, Küche, Garten, Parkplatz & MwSt.

HMZ: € 604,80

Betriebsk.: € 116,39

Sonst. Kost.: € 180,63

Provision: provisionsfrei

Kaution: 1.500

Zur Miete

# MIETWOHNUNG MIT

Wohlfühlgarantie in Lödersdorf ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

[iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88907070

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Lödersdorf I 223, 8334 Lödersdorf

**Größe:**

Wohnfläche: 60,81 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Terrasse: 1

**Ausstattung:**

Heizung: Fernwärme

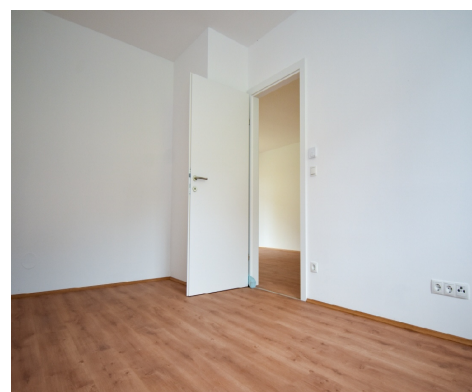
Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

**Infrastruktur:**

Stockwerk: EG





**IHRE ANSPRECHPERSON**

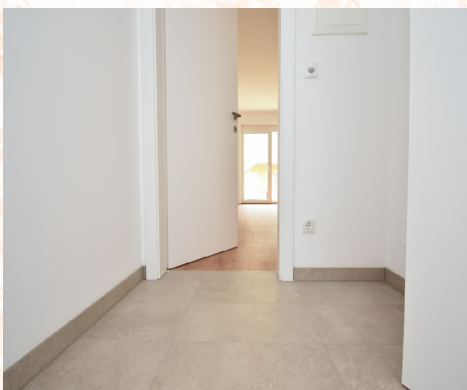
IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

[iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilienreuehand





#### **IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## **WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT**

Die angebotene Mietwohnung befindet sich in einer **zentralen Lage in Lödersdorf**, was Ihnen eine **bequeme Erreichbarkeit** von **wichtigen Einrichtungen** und **Annehmlichkeiten** ermöglicht. **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, **öffentliche Verkehrsmittel** und **Freizeiteinrichtungen** sind in **unmittelbarer Nähe**, was den Alltag erleichtert.

Die Wohnung präsentiert sich **großzügig** und bietet **ausreichend Platz** für **individuelle Gestaltungsideen**. **Helle Räume** schaffen eine **angenehme Atmosphäre**, während **große Fenster** für eine natürliche Belichtung sorgen.

Die herzhafte **Wohnung** erstreckt sich über **60,81 m<sup>2</sup>** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- **Vorraum**
- **Badezimmer mit Dusche und WC**
- **2 Schlafzimmer**
- **Wohn- Essbereich**
- **Terrasse mit Garten**

Auf Wunsch kann ein zusätzlicher **Parkplatz** oder **Carport** angemietet werden.

In der angegebenen Gesamtmiete sind bereits die Betriebskosten, Heizkosten, Parkplatz, Gartenmiete & MwSt. inkludiert.

Wenn Sie auf der Suche nach einem **Zuhause** sind, in dem nicht nur **Sie**, sondern **auch Ihre Haustiere** willkommen sind, dann könnte diese **Immobilie** die **perfekte Wahl** für Sie sein.

**Kontaktieren** Sie uns gerne für weitere **Informationen** oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren. Wir **freuen** uns darauf, **Sie** und Ihre **tierischen Begleiter** willkommen zu heißen.