



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 589,04

Inkl. BK und Küche

HMZ: € 415,43

Betriebsk.: € 142,66

Sonst. Kost.: € 30,95

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-

im Zentrum von Feldbach ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907151

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bindergasse , 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 54,95 m²

Zimmer: 2

Ausstattung:

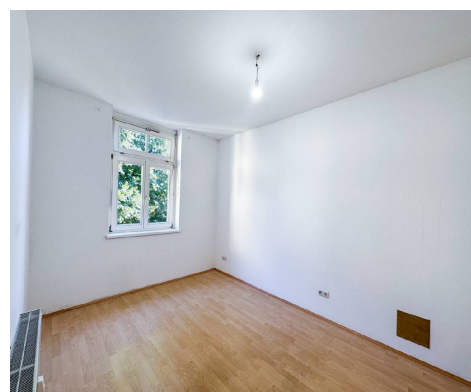
Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Infrastruktur:

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum





IHRE ANSPRECHPERSON

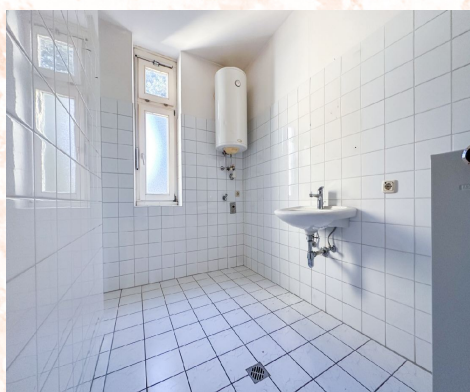
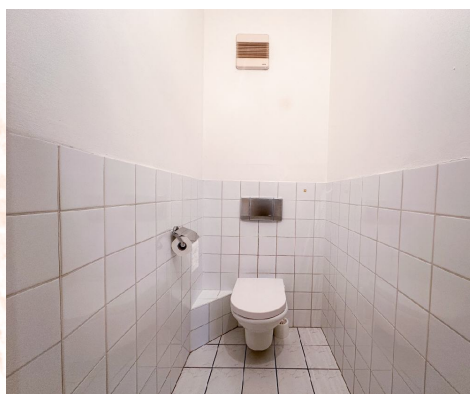
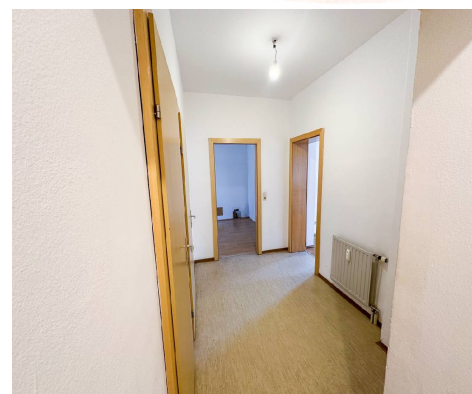
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese gepflegte Mietwohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage **direkt im Zentrum von Feldbach** und überzeugt mit einer **Wohnfläche** von ca. **53 m²**. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und eignet sich **ideal für Singles oder Paare**, die zentrales Wohnen mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs schätzen.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Wohn- und Essküche
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für den Alltag.

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar!