



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 622,51  
inkl. BK, Kellerabteil, KFZ & MwSt.

HMZ: € 409,83

Betriebsk.: € 187,77

Sonst. Kost.: € 24,91

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

**AKTION!!!!**

**1**

Monat mietfrei! Mietwohnung direkt in Feldbach ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906837

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazerstraße 10, 8330 Feldbach

**Größe:**

Wohnfläche: 67,74 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Keller: 1

**Ausstattung:**

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche

Zustand: gut

**Infrastruktur:**

Stockwerk: 1

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Toplage

**Energieausweis:**

HWB C 70,00kWh/m<sup>2</sup>a





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **68m<sup>2</sup>** große **Mietwohnung** befindet im Zentrum von Feldbach.

Die **Lage** dieser Wohnung bietet eine Vielzahl von **Annehmlichkeiten** und **Dienstleistungen** in **unmittelbarer Nähe**, die das tägliche Leben äußerst bequem gestalten.

Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Esszimmer
- Küche

Die Wohnanlage wird mit **Fernwärme** beheizt, was für ein angenehmes **Raumklima** und **Energieeffizienz** sorgt. Diese Kosten werden separat vorgeschrieben.

Ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie ist der zur Verfügung stehende **Kfz-Abstellplatz**.

Beziehbar ist die Wohnung ab **01.10.2025**