



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 622,51
inkl. BK, Kellerabteil, KFZ & MwSt.

HMZ: € 409,83

Betriebsk.: € 187,77

Sonst. Kost.: € 24,91

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

AKTION!!!!

1

Monat mietfrei! Mietwohnung direkt in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906837

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazerstraße 10, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 67,74 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

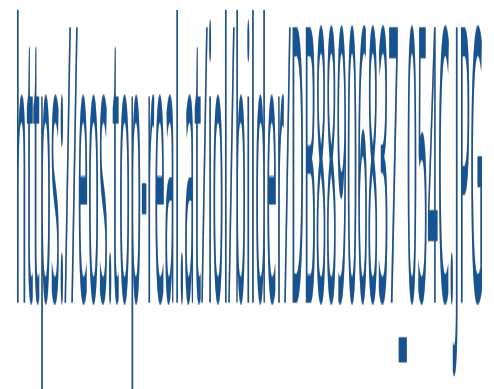
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Toplage

Energieausweis:

HWB C 70,00kWh/m²a

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

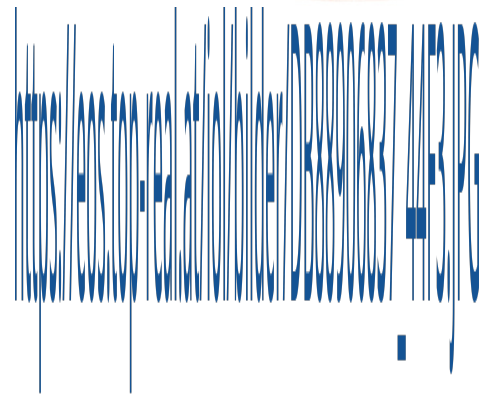
T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

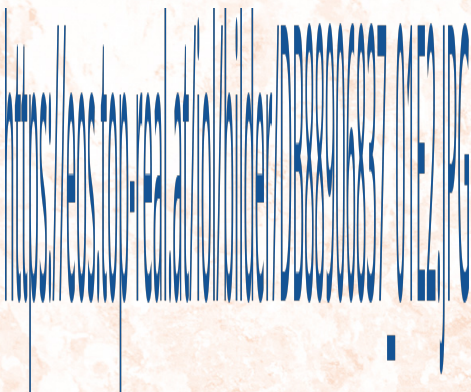


WERTRAUM
Immobilienreuehand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **68m²** große **Mietwohnung** befindet im Zentrum von Feldbach.

Die **Lage** dieser Wohnung bietet eine Vielzahl von **Annehmlichkeiten** und **Dienstleistungen** in **unmittelbarer Nähe**, die das tägliche Leben äußerst bequem gestalten.

Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Esszimmer
- Küche

Die Wohnanlage wird mit **Fernwärme** beheizt, was für ein angenehmes **Raumklima** und **Energieeffizienz** sorgt. Diese Kosten werden separat vorgeschrieben.

Ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie ist der zur Verfügung stehende **Kfz-Abstellplatz**.

Beziehbar ist die Wohnung ab **01.10.2025**