



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 506,84
inkl. BK, Parkplatz & MwSt.

HMZ: € 306,66

Betriebsk.: € 187,58

Sonst. Kost.: € 12,60

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

HELLE MIETWOHNUNG

im Zentrum von Feldbach ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906883

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazerstraße 10, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 67,67 m²

Zimmer: 2

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Energieausweis:

HWB C 70,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

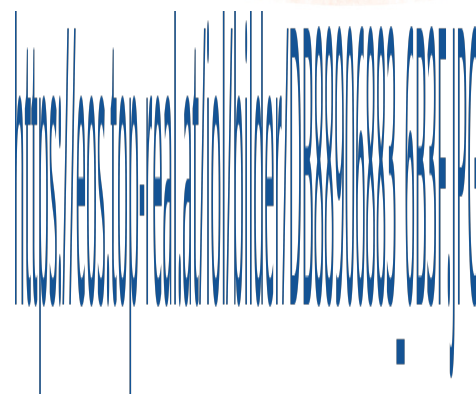
T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

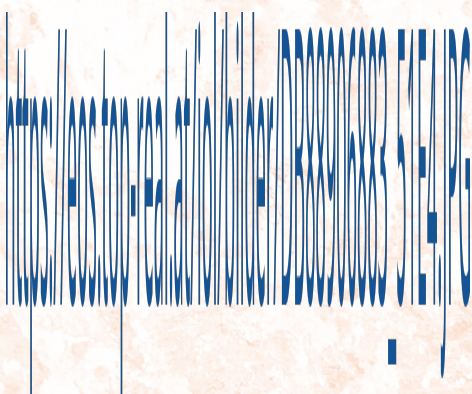


WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htG



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.atWERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **68m²** große Mietwohnung befindet sich mitten in **Feldbach**.

Die **zentrale Lage** ermöglicht es Ihnen, den **Hauptplatz** von **Feldbach** in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Dies erleichtert Ihren **Zugang** zu lokalen **Geschäften, Restaurants, Ärzten** und **Veranstaltungen**.

Sie verfügt über ein **Schlafzimmer**, ein großer **Vorraum**, einen großzügigen **Wohnraum**, ein **Badezimmer** mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss sowie eine voll möblierte **Küche**.

Die **Küche** fügt der Wohnung einen **modernen Touch** hinzu und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre kulinarischen Fähigkeiten in einer hochwertigen Umgebung zu entfalten.

Die Wohnanlage wird mit **Fernwärme** beheizt, was für ein angenehmes Raumklima und Energieeffizienz sorgt. Diese Kosten werden separat vorgeschrieben.

Ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie ist der zur Verfügung stehende **Kfz-Abstellplatz**. Dies bietet Ihnen die praktische Möglichkeit, Ihr Fahrzeug sicher zu parken.