



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 569,27
inkl. BK, HK, Küche, KFZ & MwSt.

HMZ: € 290,83

Betriebsk.: € 105,12

Sonst. Kost.: € 173,32

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

KLEINE MIETWOHNUNG

mit Balkon und Tiefgarage in Gnas ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906881

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Gnas 54, 8342 Gnas

Größe:

Wohnfläche: 37,77 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1 (7,60 m²)

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

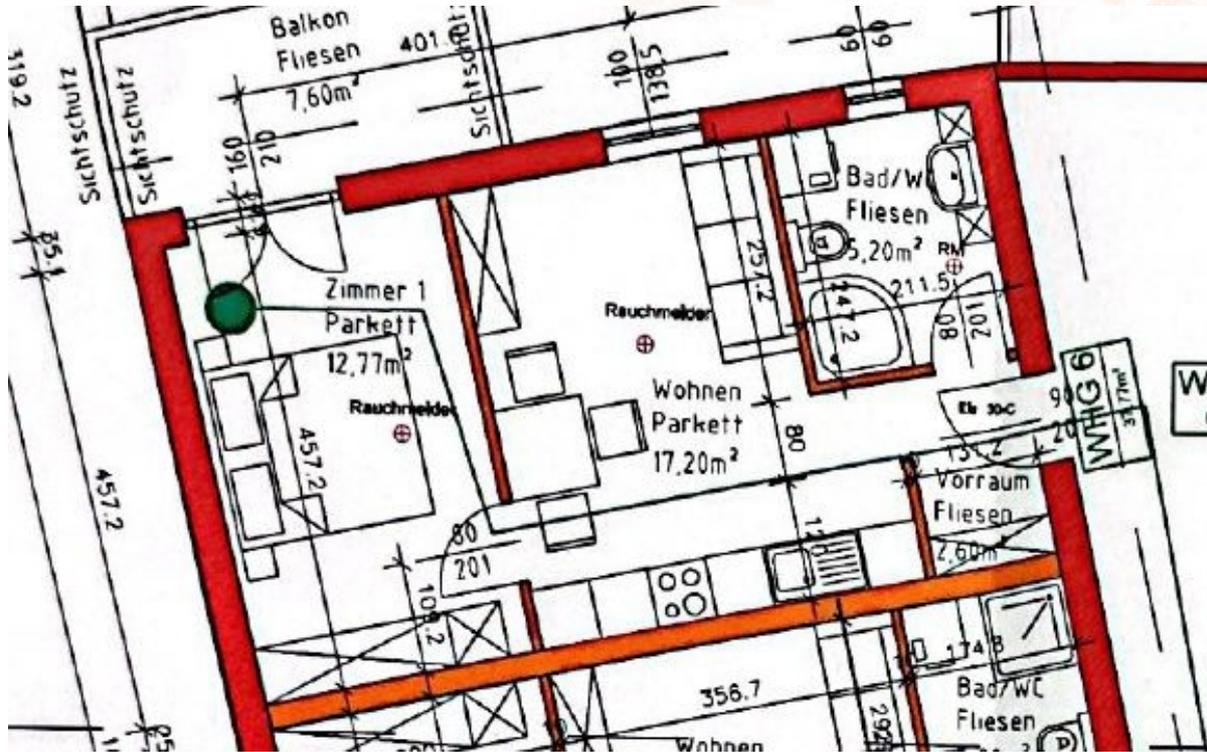
T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen im Herzen von Gnas, wo ein **aufregendes Neubauprojekt** auf Sie wartet.

Diese **moderne Wohnanlage** bietet nicht nur eine **zeitgemäße Architektur**, sondern auch ein **durchdachtes Wohnkonzept**, das Ihren Bedürfnissen gerecht wird.

Wichtige Institutionen wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in **unmittelbarer Nähe** vorhanden.

Insgesamt umfasst das **Neubauprojekt 8 Wohneinheiten**, die hochwertig ausgestattet sind und Platz für individuelles Wohnen bieten.

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im **2. Stock** mit einer Wohnfläche von ca. **37,77 m²** und folgender Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Jede Wohneinheit verfügt über **ein zugehöriges Kellerabteil** sowie **einen Tiefgaragenparkplatz**.

Hier haben Sie genügend Platz für die Aufbewahrung Ihrer persönlichen Gegenstände und Ihr Fahrzeug ist sicher untergebracht.

Weiters ist auch ein **Lift** vorhanden.

Entdecken Sie das **moderne Wohnen** in Gnas und sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung in **diesem attraktiven Neubauprojekt ...!**