



IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

T: +43 664 920 98 26

viktoria.kneissl@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 490,72*

HMZ: € 350,90

Betriebsk.: € 139,82

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

**1.
MONAT**

mietfrei! Wohnung mit neuer Küche direkt in Feldbach ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

T: +43 664 920 98 26

viktoria.kneissl@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906268

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bindergasse 2, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 58,04 m²

Zimmer: 2

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 3

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

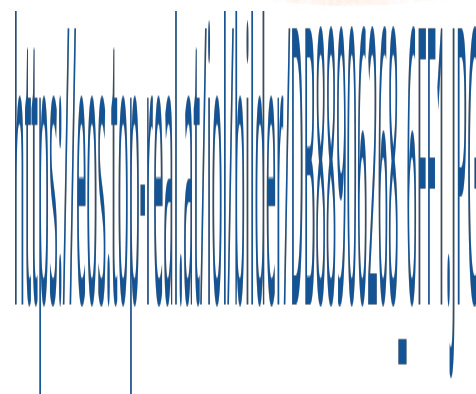
T: +43 664 920 98 26

viktoria.kneissl@wertraum.at

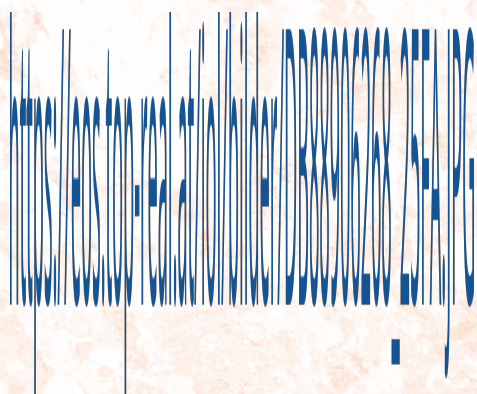


WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htG



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)

**IHRE ANSPRECHPERSON**

VIKTORIA KNEISSL

T: +43 664 920 98 26

viktoria.kneissl@wertraum.atWERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Immobilie befindet sich in einer **ausgezeichneten Lage**, somit bietet sie eine Vielzahl von **Annehmlichkeiten** und **Dienstleistungen** in unmittelbarer Nähe, die das tägliche Leben äußerst **bequem** gestalten.

Die Stadt **Feldbach** zeichnet sich durch ihre **freundliche** und **einladende Atmosphäre** aus und ist der **ideale Ort**, um das **Familienleben** zu genießen.

In unmittelbarer Umgebung der Wohnung finden Sie **Banken**, einen **Kindergarten**, **Ärzte** und **Schulen**, die den **Bedürfnissen** Ihrer Familie **gerecht werden**.

Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt etwa **58m²** und ist optimal gestaltet, um Ihnen ein **komfortables** und **praktisches Wohnen** zu **ermöglichen**.

Diese Wohnung teilt sich in einen **Vorraum**, einen **Wohn- und Essbereich** mit **Küche**, ein **Schlafzimmer**, ein **Badezimmer** mit **Dusche**, **WC** und **Badewanne**.

Ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie ist ihre Nähe zum **Hauptplatz**, der lediglich **2 Gehminuten** entfernt ist.

Hier finden Sie eine **lebendige Atmosphäre**, **Einkaufsmöglichkeiten**, **Cafés** und **Veranstaltungen**, die das Stadtleben bereichern.

In der Gesamtmiete von **€ 569,78** sind die **Betriebskosten** und **MWSt** enthalten.

Diese **gemütliche Wohnung** wird **Mitte August** mit einer **brandneuen Küche** ausgestattet und ist ab dem **1. September bezugsfertig ...!**

* inkl. BK & MwSt,