

**IHRE ANSPRECHPERSON** KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

.at





WUNDERBARE **ERGESCHOSSWOHN** 

mit Garten Nähe Fürstenfeld ...!





## **ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906943 Objektart: Mietwohnung

Adresse: Söchau 107, 8362 Söchau

Größe:

Wohnfläche: 60,86 m²

Zimmer: 2 Keller: 1 Terrasse: 1 Ausstattung:

Heizung: Öl Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur: Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB B 44,79kWh/m<sup>2</sup>a









## **IHRE ANSPRECHPERSON** KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853 katharina.mohapp@wertraum

.at



















## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese freundliche Mietwohnung befindet sich im **Herzen der Gemeinde Söchau** – nur wenige Fahrminuten von der **Thermenhauptstadt Fürstenfeld** entfernt.

Durch die zentrale Lage sind **sämtliche wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs**, wie ein Spar-Markt, die Post, das Freibad sowie der Bahnhof, bequem und rasch erreichbar.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und überzeugt mit einer optimalen Raumaufteilung <mark>auf rund **60,86 m²** Wohnfläche:</mark>

- Vorraum
- Bad
- separates WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Terrasse

Ob als Single- oder Pärchenwohnung – hier lässt es sich in zentraler Lage wunderbar wohnen.

Beziehbar ab 1. Februar 2026 ...!