



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 642,78
inkl. BK, HK, Küche, KFZ, SAT & MwSt.

HMZ: € 395,93

Betriebsk.: € 139,25

Sonst. Kost.: € 107,60

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

WUNDERBARE ERGESCHOSSWOHN

mit Garten Nähe Fürstenfeld ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906943

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Söchau 107, 8362 Söchau

Größe:

Wohnfläche: 60,86 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Öl

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB B 44,79kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

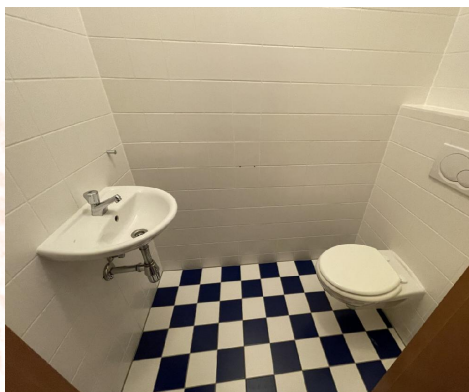
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum
.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](https://www.wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese freundliche Mietwohnung befindet sich im **Herzen der Gemeinde Söchau** – nur wenige Fahrminuten von der **Thermenhauptstadt Fürstenfeld** entfernt.

Durch die zentrale Lage sind **sämtliche wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs**, wie ein Spar-Markt, die Post, das Freibad sowie der Bahnhof, bequem und rasch erreichbar.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und überzeugt mit einer optimalen Raumaufteilung auf rund **60,86 m²** Wohnfläche:

- Vorraum
- Bad
- separates WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Terrasse

Ob als **Single- oder Pärchenwohnung** – hier lässt es sich in **zentraler Lage** wunderbar wohnen.

Beziehbar ab 1. Februar 2026 ...!