



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 766,43
inkl. BK, Küche, KFZ & Mwst

HMZ: € 510,31
Betriebsk.: € 198,29
Sonst. Kost.: € 57,84

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

HELLE MIETWOHNUNG

mit Balkon im Herzen von Feldbach ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907190

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazer Straße, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 71,53 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

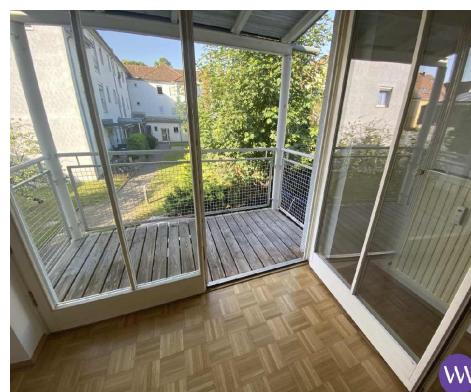
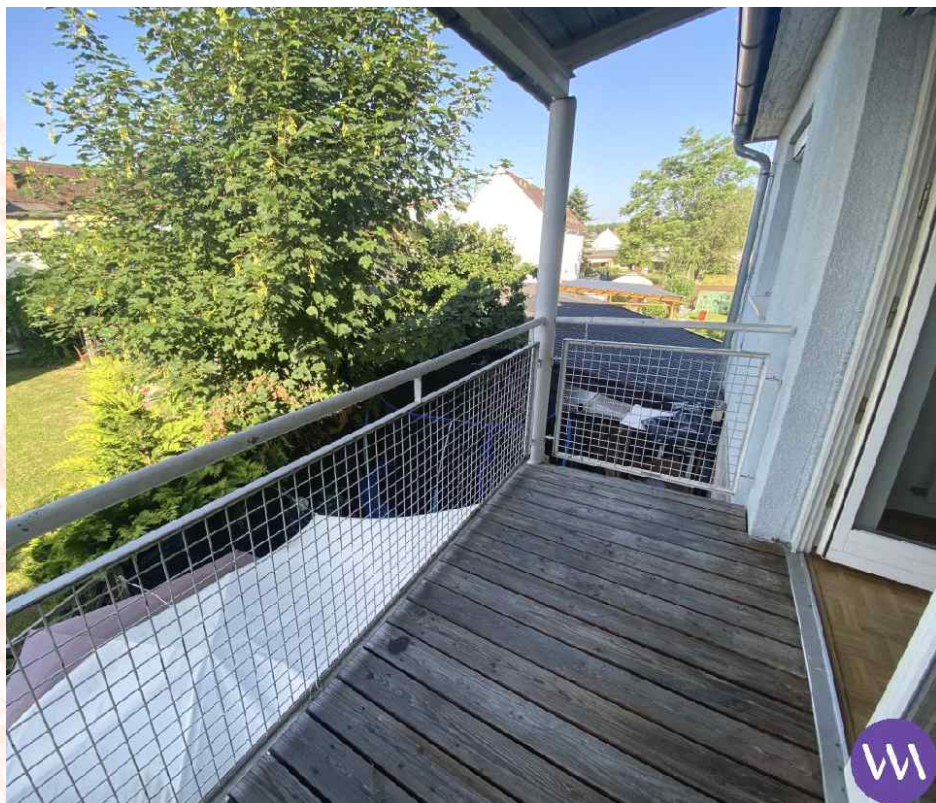
Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Energieausweis:

HWB C 70,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **71m²** große **Mietwohnung** befindet sich direkt im **Zentrum von Feldbach**.
Schulen, Kindergärten und sämtliche **Nahversorger** sind fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in:

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- 1 separates WC
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohn- Esszimmer mit Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon
- 1 Küche
- 1 Abstellraum

Die Küche ist in der Miete bereits berücksichtigt, ebenso die Betriebskosten und der KFZ Abstellplatz.

Beheizt wird die gesamte Wohnanlage mittels **Fernwärme**, diese Kosten werden separat vorgeschrieben und belaufen sich auf ca. € 1,10/m².

Ein **Kfz-Abstellplatz** steht ebenfalls zur Verfügung.

Beziehbar ist die Wohnung ab sofort ...!

Fazit: Helle Mietwohnung mit Balkon im Herzen von Feldbach ...!