



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 800,26
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 578,82

Betriebsk.: € 117,58

Sonst. Kost.: € 103,86

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

GEMÜTLICHE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Graz-Lend ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906931

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Stockergasse 6, 8020 Graz

Größe:

Wohnfläche: 58,09 m²

Zimmer: 2

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB C 75,92kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **gut geschnittene** Mietwohnung im beliebten **Grazer Stadtteil Lend** überzeugt durch ihre **zentrale Lage** und **angenehme Wohnatmosphäre**.

Auf rund **58,09 m² Wohnfläche** erwarten Sie ein einladender **Vorraum**, ein helles **Wohn- und Esszimmer**, eine praktisch ausgestattete **Küche**, ein gemütliches **Schlafzimmer** sowie ein **Badezimmer** mit Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Das **WC** ist separat angelegt.

Besonders hervorzuheben ist der **Balkon**, der zum **Entspannen im Freien** einlädt.

Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoss** eines gepflegten Wohnhauses und wird mittels **Fernwärme** beheizt.

Eine **zentrale Haus-SAT-Anlage** steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Die Lage bietet eine **hervorragende Infrastruktur**:

Diverse **Einkaufsmöglichkeiten**, **Cafés** und **öffentliche Verkehrsmittel** sind in wenigen Minuten erreichbar – ideal für alle, die urbanes Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

Der Bezug dieser Mietwohnung ist ab **01.02.2026** möglich ...!