



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 485,42
inkl. BK, Küche & MwSt.

HMZ: € 389,40

Betriebsk.: € 72,02

Sonst. Kost.: € 24,00

Provision: provisionsfrei

Kautiion: 3 BMM

Zur Miete

CHARMANTE MIETWOHNUNG

im Herzen von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906880

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazerstraße 16, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 44,25 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Energieausweis:

HWB C 70,82kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Sie sind auf der Suche nach einer **gut eingeteilten Wohnung** im Herzen von Feldbach?

Dann wird Sie dieses **45 m² große Schmuckstück** begeistern – ideal für **Singles oder Paare**, die die Vorzüge des **Stadtlebens** in vollen Zügen genießen möchten.

Die Wohnung befindet sich im **2. Stock** eines **gepflegten Wohnhauses** und überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung**:

- **Vorraum** mit Garderobe
- **Badezimmer** mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- **Separates WC** mit Lüftung
- Großer, gemütlicher **Wohn- & Essbereich**
- Teilweise abgeteilte **Küche**
- Großzügiges **Schlafzimmer** mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen geräumigen Kleiderschrank

Dank der **zentralen Lage** erreichen Sie sämtliche **Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß** – ob Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants oder öffentliche Verkehrsmittel.

Diese Wohnung vereint komfortables Wohnen mit urbaner Lebensqualität ...!