IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 700,92
inkl. BK, HK & Klima

HMZ:	€ 546,91
Betriebsk.:	€ 114,88
Sonst. Kost.:	€ 39,13
Provision:	3 BMM + 20%
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

HELLE GESCHÄFTSFLÄCHE

direkt am Hauptplatz in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906586
Objektart: Geschäftslokal
Adresse: Hauptplatz 3, 8330 Feldbach

Größe:
Nutzfläche: 39,29 m²

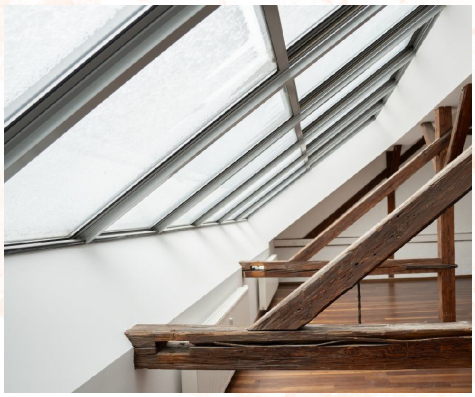
Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Zustand: Erstbezug

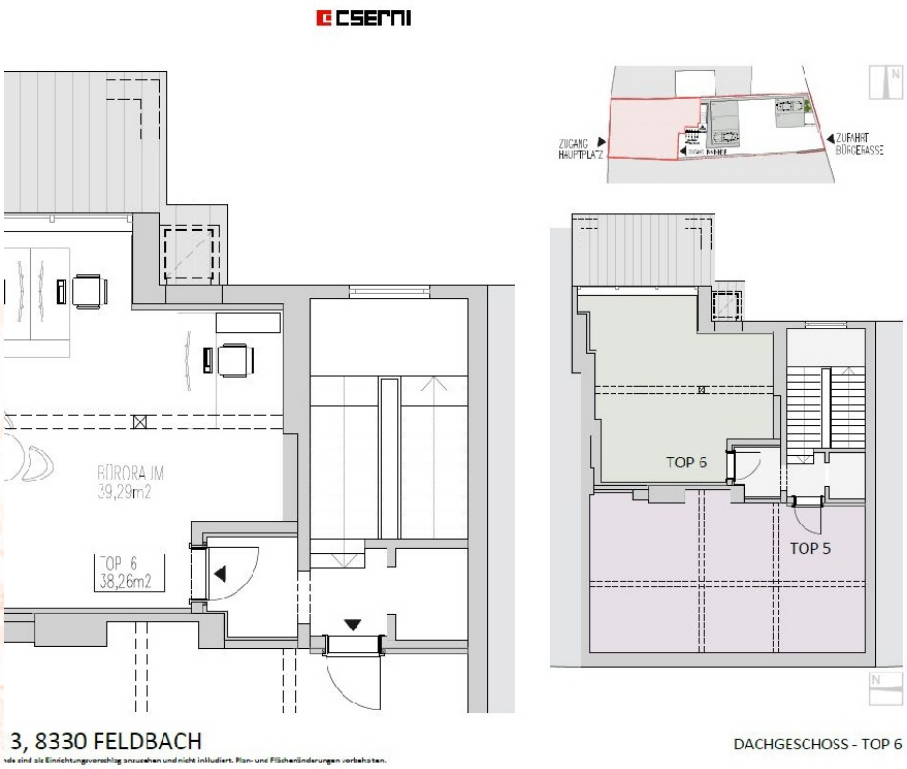
Infrastruktur:
Stockwerk: 2

Energieausweis:
HWB E 195,00kWh/m²a
Energieklasse fGEE: D

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **Geschäftsfläche** in **erstklassiger Lage** am **Hauptplatz von Feldbach** bietet ideale Bedingungen für Ihr Unternehmen:

Die Geschäftsfläche befindet sich im **Erstbezug** und bietet somit **moderne** und **hochwertige Räumlichkeiten.**

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz** für **€ 55,- netto pro Monat** angemietet werden.

Das Objekt wird mit **Fernwärme** beheizt, was für eine effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung sorgt.

Diese Geschäftsfläche besticht durch ihre **zentrale Lage** und die **unmittelbare Nähe** zu verschiedenen **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln**.

Die Fertigstellung ist mit Ende Oktober 2024 geplant ...!