



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 700,92
inkl. BK, HK & Klima

HMZ:	€ 546,91
Betriebsk.:	€ 114,88
Sonst. Kost.:	€ 39,13
Provision:	3 BMM + 20%
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

HELLE GESCHÄFTSFLÄCHE

direkt am Hauptplatz in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906586

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Hauptplatz 3, 8330 Feldbach

Größe:

Nutzfläche: 39,29 m²

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Zustand: Erstbezug

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Energieausweis:

HWB E 195,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: D





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

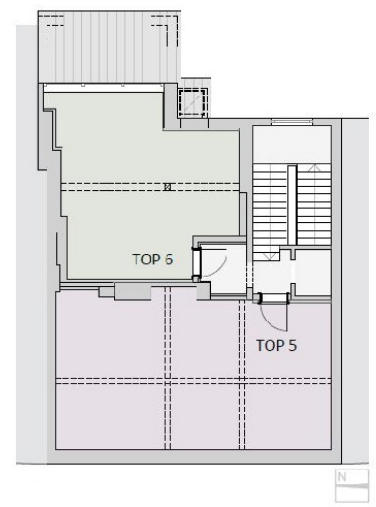
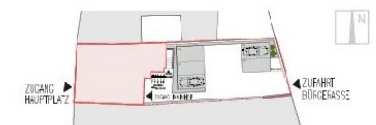
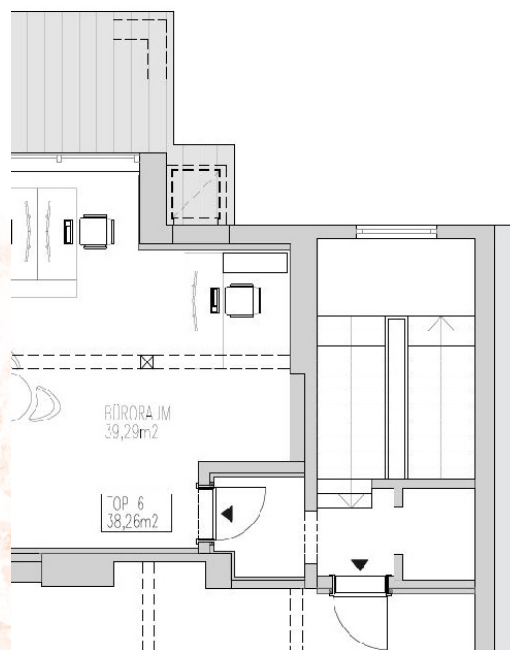
office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand



CSEMI



3, 8330 FELDBACH

Alle sind als Einrichtungsvarianten anzusehen und nicht illustriert. Plan- und Flächenänderungen vorbehalten.

DACHGESCHOSS - TOP 6



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **Geschäftsfläche** in **erstklassiger Lage** am **Hauptplatz von Feldbach** bietet ideale Bedingungen für Ihr Unternehmen:

Die Geschäftsfläche befindet sich im **Erstbezug** und bietet somit **moderne** und **hochwertige Räumlichkeiten**.

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz** für **€ 55,- netto pro Monat** angemietet werden.

Das Objekt wird mit **Fernwärme** beheizt, was für eine effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung sorgt.

Diese Geschäftsfläche besticht durch ihre **zentrale Lage** und die **unmittelbare Nähe** zu verschiedenen **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants** und **öffentlichen Verkehrsmitteln**.

Das Objekt ist sofort **beziehbar ...!**