



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.202,15
inkl. BK, HK, Küche & Carport

HMZ: € 742,50

Betriebsk.: € 279,16

Sonst. Kost.: € 180,50

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3.000

Zur Miete

PROVISIONSFREI

Lichtdurchflutete Penthousewohnung in Bad Radkersburg ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88905815

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Markowitschweg 1, 8490 Bad

Größe:

Wohnfläche: 123,12 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1 (19,14 m²)

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Lage: sonnig

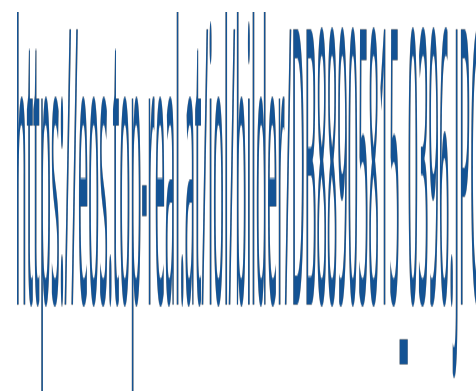
Energieausweis:

HWB C 51,70kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

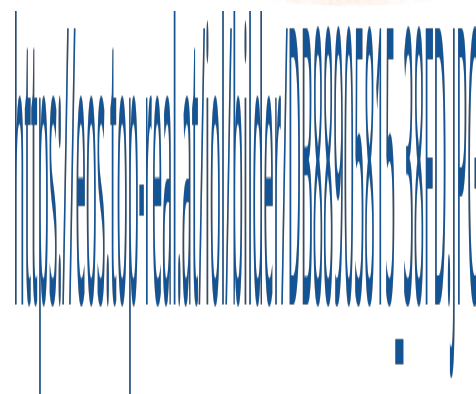
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at

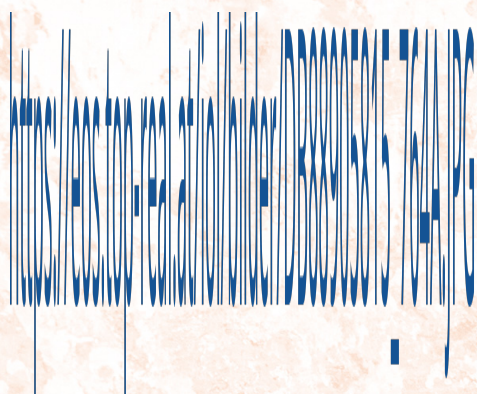


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Im südoststeirischen Hügelland, in **Bad Radkersburg**, befindet sich dieses Objekt mit insgesamt nur **5 Wohneinheiten**.

Durch die **zentrale Lage** sind der Hauptplatz, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheke, Terme etc. rasch erreichbar.

Die Wohnungen laden mit **stilvollem Ambiente**, **hochwertigen Materialien** und **wunderbaren Freiflächen** zum **Wohlfühlen** ein.

Die hier angebotene Penthousewohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **123,12 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

EG:

- Vorraum
- Schlafzimmer

OG:

- 2 Galerien
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Küche (inkl. Geschirrspüler) mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- ca. 19,14 m² großer Balkon

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

Carports und **Kellerboxen** stehen den zukünftigen Mietern zur Verfügung und sind **im Mietpreis bereits inkludiert** sowie **Betriebskosten** und **Heizung**.

Beziehbar ist die Wohnung ab sofort ...!