



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

office@wertraum.at

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmieta: € 648,29*

HMZ: € 505,85

Betriebsk.: € 106,25

Sonst. Kost.: € 36,19

Provision: 3 BMM + 20%

Kautien: 3 BMM

Zur Miete

KLEINE GESCHÄFTSFLÄCHE

direkt am Hauptplatz in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

office@wertraum.at

[T: +43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906584

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Hauptplatz 3, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: 36,34 m²

Wohnfläche: n.a.

Zimmer: n.a.

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: n.a.

Möbiliar: n.a.

Lift: nicht vorhanden

Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: 1

Lage: n.a.

Energieausweis

HWB E 195,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: D





IHRE ANSPRECHPERSON

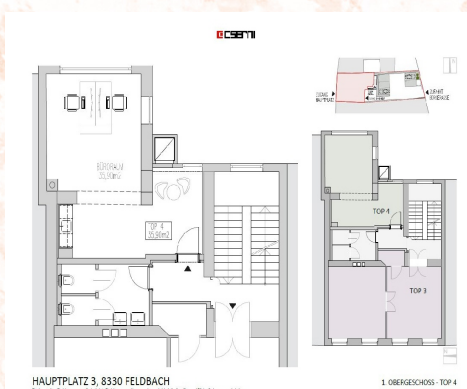
INES REICHT

office@wertraum.at

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

office@wertraum.at

[T: +43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **Geschäftsfläche** in **erstklassiger Lage** am **Hauptplatz von Feldbach** bietet ideale Bedingungen für Ihr Unternehmen:

Die Geschäftsfläche befindet sich im **Erstbezug** und bietet somit **moderne** und **hochwertige Räumlichkeiten**.

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz** für **€ 55,- netto pro Monat** angemietet werden.

Das Objekt wird mit **Fernwärme** beheizt, was für eine effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung sorgt.

Optional kann die Geschäftsfläche mit einer Klimaanlage ausgestattet werden- dann erhöht sich der Hauptmietzins auf € 13,-/m².

Diese Geschäftsfläche besticht durch ihre **zentrale Lage** und die **unmittelbare Nähe** zu verschiedenen **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln**.

Die Fertigstellung ist mit Ende Oktober 2024 geplant ...!

* exkl. Klima, inkl. BK & HK