



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 832,61
inkl. BK, HK, Küche, KFZ & MwSt.

HMZ: € 488,94

Betriebsk.: € 183,98

Sonst. Kost.: € 159,70

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

ERDGESCHOSSW MIT

Terrasse in Halbenrain ...!

Wertraum Immobilien GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907160

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Halbenrain , 8492 Halbenrain

Größe:

Wohnfläche: 66,90 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1 (6,52 m²)

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Infrastruktur:

Lage: sonnig, ruhig

Energieausweis:

HWB B 46,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

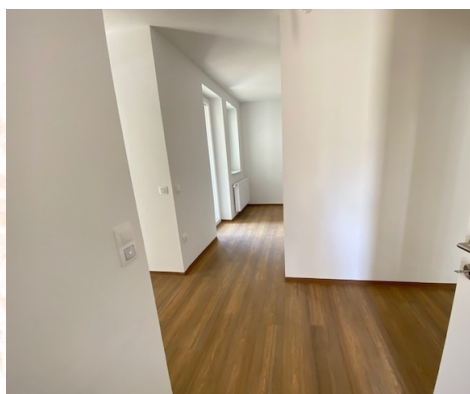
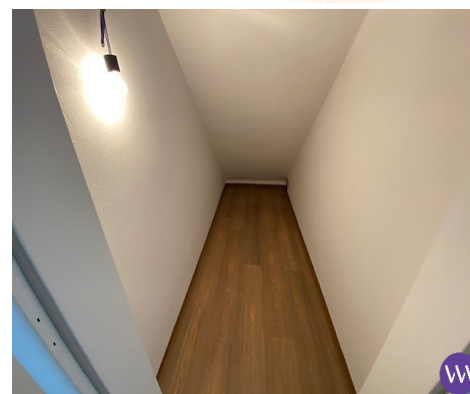
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

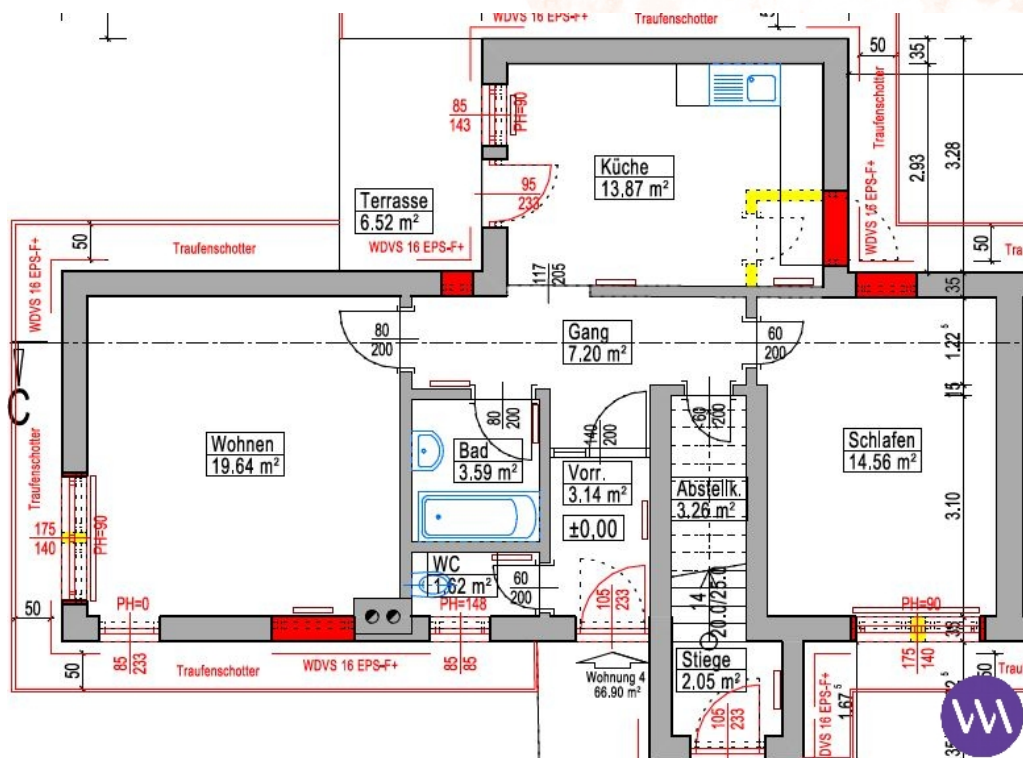
T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

GRUNDRISS



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.atWERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In angenehmer und ruhiger Wohnlage von Halbenrain erwartet Sie diese **gepflegte 2-Zimmer-Wohnung** mit einer **Wohnfläche** von **66,90 m²**. Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoss** und überzeugt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung sowie die gemütliche **Terrasse**, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Im Jahr **2019** wurde die Wohnung **renoviert** und präsentiert sich in einem sehr **gepflegten Zustand**. Sie eignet sich ideal für Singles, Paare oder alle, die ruhiges Wohnen in einer naturnahen Umgebung schätzen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohnbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer/WC
- Abstellraum
- Terrasse

Zur Wohnung gehören außerdem:

- Kellerabteil
- zugewiesener Parkplatz

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Beziehbar ab 01.11.2026