

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.008,00
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ:	€ 710,40
Betriebsk.:	€ 177,60
Sonst. Kost.:	€ 120,00
Provision:	3 BMM + 20%
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

GROSSE GESCHÄFTSFLÄCHE

mit Altbau-Charme im Herzen von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907094
Objektart: Geschäftslokal
Adresse: Ringstraße 8, 8330 Feldbach

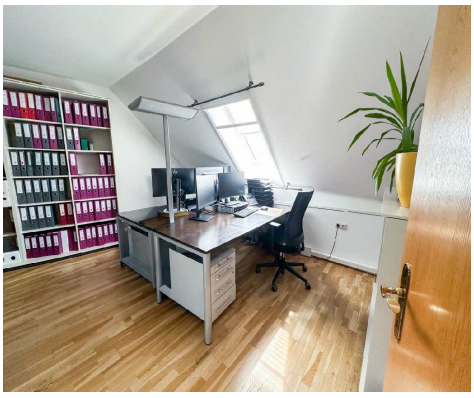
Größe:
Nutzfläche: 74,00 m²

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 2









IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand









IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante Geschäftsfläche** im **2. Obergeschoss** eines **stilvollen Altbaus** befindet sich in **bester Lage** in der **Altstadtgasse** von **Feldbach**.
Mit **ca. 74 m² Nutzfläche** bietet die Einheit **ideale Voraussetzungen** für moderne Büro- oder Dienstleistungsnutzungen in einem repräsentativen Umfeld.

Die **hellen Räumlichkeiten** schaffen eine **angenehme Arbeitsatmosphäre** und verleihen der Immobilie durch den **klassischen Altbaucharakter** ein **besonderes Flair**.
Ob als Büro, Praxis, Kanzlei, Studio oder kreative Arbeitsfläche – hier lassen sich **unterschiedlichste Konzepte** verwirklichen.

Raumaufteilung:
- Besprechungsraum
- 2 Büros
- Bad
- WC

Die Beheizung erfolgt komfortabel mittels **Fernwärme**.

Verfügbar ist die Geschäftsfläche ab **Herbst 2026**.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihren Unternehmensstandort in einer der attraktivsten Lagen Feldbachs zu etablieren ...!

EAW: in Arbeit