



IHRE ANSPRECHPERSON

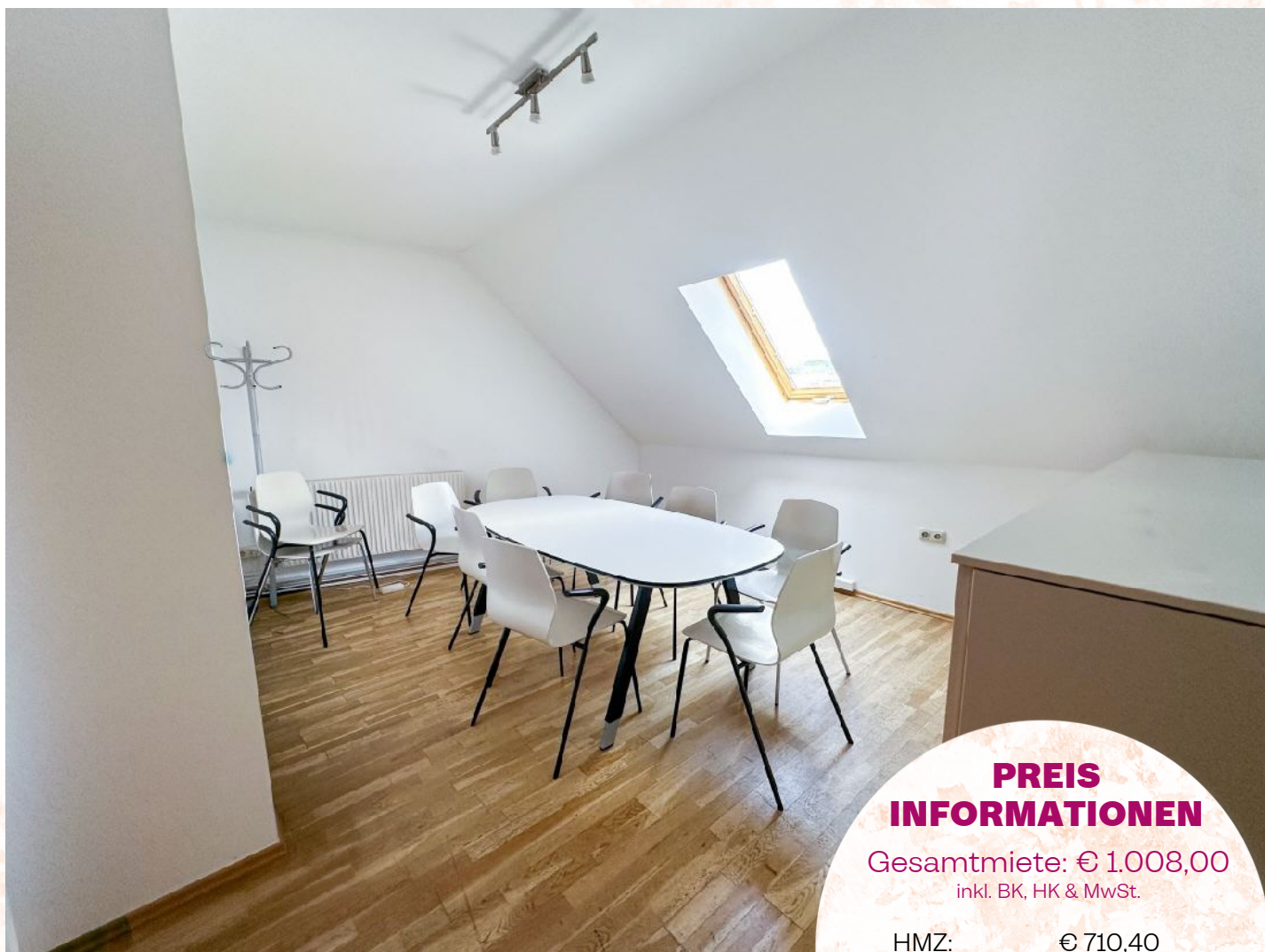
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.008,00
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 710,40

Betriebsk.: € 177,60

Sonst. Kost.: € 120,00

Provision: 3 BMM + 20%

Kauton: 3 BMM

Zur Miete

GROSSE GESCHÄFTSFLÄCHE

mit Altbau-Charme im Herzen von Feldbach ...!

Wertraum Immobilienreuehand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907094

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Ringstraße 8, 8330 Feldbach

Größe:

Nutzfläche: 74,00 m²

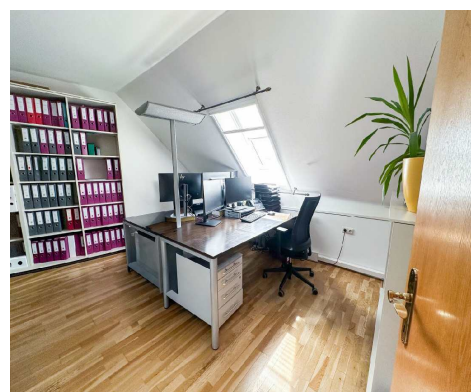
Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2





IHRE ANSPRECHPERSON

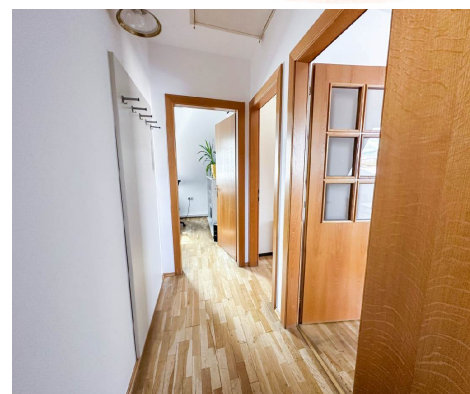
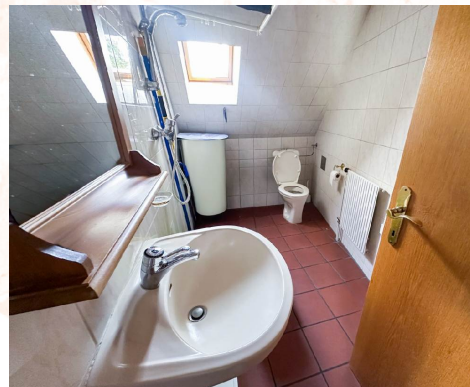
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.atWERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante Geschäftsfläche** im **2. Obergeschoss** eines **stilvollen Altbaus** befindet sich in **besten Lage** in der **Altstadtgasse** von **Feldbach**.

Mit **ca. 74 m² Nutzfläche** bietet die Einheit **ideale Voraussetzungen** für moderne Büro- oder Dienstleistungsnutzungen in einem repräsentativen Umfeld.

Die **hellen Räumlichkeiten** schaffen eine **angenehme Arbeitsatmosphäre** und verleihen der Immobilie durch den **klassischen Altbaucharakter** ein **besonderes Flair**.

Ob als Büro, Praxis, Kanzlei, Studio oder kreative Arbeitsfläche – hier lassen sich **unterschiedlichste Konzepte** verwirklichen.

Raumaufteilung:

- Besprechungsraum
- 2 Büros
- Bad
- WC

Die Beheizung erfolgt komfortabel mittels **Fernwärme**.

Verfügbar ist die Geschäftsfläche ab **Herbst 2026**.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihren Unternehmensstandort in einer der attraktivsten Lagen Feldbachs zu **etablieren ...!**

EAW: in Arbeit