



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927

karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 797,91
inkl. BK & HK

HMZ: € 566,73

Betriebsk.: € 113,89

Sonst. Kost.: € 117,29

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

HOCHPARTERRE IN

ausgezeichneter Lage in Graz-Liebenau ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906889

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Konrad-Hopferwieser-Gasse 11, 8041

Größe:

Wohnfläche: 57,83 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut



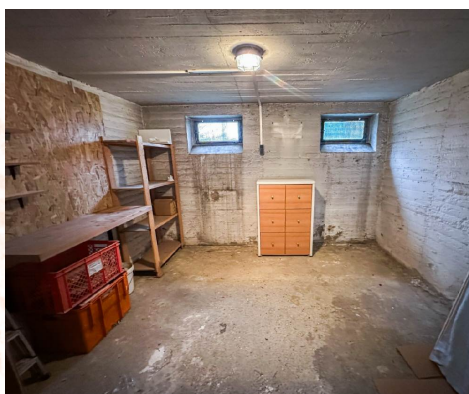


IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

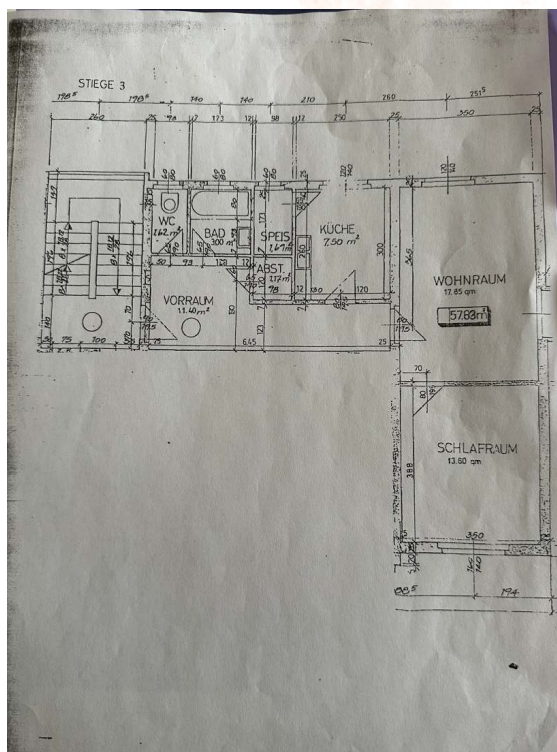
T: +43 664 88 234 927

karin.edelsbrunner@wertraum.at
m.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In der **infrastrukturell bestens angebundenen** Konrad-Hopferwieser-Gasse im beliebten Grazer Bezirk **Liebenau** gelegen, präsentiert sich diese charmante **Hochparterrewohnung** als ideales Zuhause für **Singles** oder **Paare** mit Sinn für **Qualität** und **Lage**.

Auf einer durchdacht geschnittenen Wohnfläche von **rund 57,83 m²** erwartet Sie ein **behagliches Wohnambiente** mit gut nutzbaren Raumstrukturen:

Der zentrale **Vorraum** eröffnet Zugang zu sämtlichen Räumlichkeiten – darunter ein **Badezimmer** mit **Dusche**, ein **separates WC** sowie eine funktionale **Küche mit integriertem, kleinem Essbereich und Speis**. Das **Wohn- und Esszimmer** überzeugt durch seine **Helligkeit** und lädt zum Verweilen ein, während das **Schlafzimmer** zusätzlichen Rückzugsraum bietet.

Beheizt wird die Wohnung komfortabel und umweltfreundlich mittels **Fernwärme**.

Ein **eigenes Kellerabteil** sorgt für praktischen Stauraum, und vor dem Haus stehen **nicht zugeteilte Parkplätze** zur Verfügung.

Die **ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr** sowie die **Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten** und **Freizeiteinrichtungen** runden dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnung ist ab sofort **beziehbar** – nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen **Besichtigungstermin ...!**

EAW: in Arbeit