IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 676,68
inkl. BK, Kellerabteil, KFZ & MwSt.

HMZ:	€ 463,98
Betriebsk.:	€ 194,88
Sonst. Kost.:	€ 17,83
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

3 ZIMMER

Wohnung: Ideal für Paare oder kleine Familien ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906595
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Grazerstraße 10, 8330 Feldbach

Größe:
Wohnfläche: 70,30 m²
Zimmer: 3
Keller: 1

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 2
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Toplage

Energieausweis:
HWB C 70,00kWh/m²a
Energieklasse fGEE: E

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **70m²** große **Mietwohnung** befindet sich direkt im **Zentrum von Feldbach** und liegt im **2. Stock. Schulen**, **Kindergärten** und sämtliche **Nahversorger** sind fußläufig zu erreichen. Die Wohnung gliedert sich in: **- Vorraum - Badezimmer mit Dusche - separates WC - 2 Schlafzimmer - Wohn- Esszimmer - Küche** Beheizt wird die gesamte Wohnanlage mittels **Fernwärme**. Ein **KfZ-Abstellplatz** steht ebenfalls zur Verfügung. Im Mietpreis von € 676,68 sind die Betriebskosten, Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz bereits inkludiert. **Beziehbar ist die Wohnung ab sofort ...!**