



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 676,68*

HMZ: € 463,98

Betriebsk.: € 194,88

Sonst. Kost.: € 17,83

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

**3
ZIMMER**

Wohnung: Ideal für Paare oder kleine Familien...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906595

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazerstraße 10, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 70,30 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 2

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Toplage

Energieausweis

HWB C 70,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: E





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: [06642630817](tel:06642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **70m²** große **Mietwohnung** befindet sich direkt im **Zentrum von Feldbach** und liegt im **2. Stock**. **Schulen, Kindergärten** und sämtliche **Nahversorger** sind fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Esszimmer
- Küche

Beheizt wird die gesamte Wohnanlage mittels **Fernwärme**.

Ein **KfZ-Abstellplatz** steht ebenfalls zur Verfügung.

Im Mietpreis von € 727,38 sind die Betriebskosten, Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz bereits inkludiert.

Beziehbar ist die Wohnung ab sofort ...!

* inkl. BK, Kellerabteil & KFZ