



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 631,18
inkl. BK, Küche, KFZ & MwSt.

HMZ: € 344,99

Betriebsk.: € 238,21

Sonst. Kost.: € 47,99

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG IM

Herzen Feldbachs!

Wertraum Immobilienreuehand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907159

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Schillerstraße , 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 67,67 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, zentrale Lage

Energieausweis:

HWB C 79,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.atWERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die Wohnung erstreckt sich über den **1. Stock** und bietet eine **angenehme Wohnatmosphäre**. Die **zentrale Lage** ermöglicht es Ihnen, den **Hauptplatz** von Feldbach in nur **wenigen Gehminuten** zu **erreichen**. Dies **erleichtert** Ihren **Zugang** zu **lokalen Geschäften, Restaurants, Ärzten und Veranstaltungen**.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- und Esszimmer
- Küche
- Abstellraum

Ein zusätzlicher Vorteil dieser Mietwohnung ist das zur Verfügung stehende **Kellerabteil**, das Ihnen wertvollen **Stauraum** für Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Ebenso steht ein **Autoabstellplatz** zur Verfügung, der Ihre Parkplatzsuche beendet und Ihre Mobilität gewährleistet.

In der **Gesamtmiete** ist die **Küchenmiete, PKW Abstellplatz und die Betriebskosten** inkludiert.

Gute Mietwohnung im Zentrum von Feldbach ...!