



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 668,43
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 406,09

Betriebsk.: € 122,99

Sonst. Kost.: € 139,34

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

DACHTERRASSE WOHNUNG:

Gemütliche Wohnung in Gniebing...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907132

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Gniebing, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 52,74 m²

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Ausstattung:

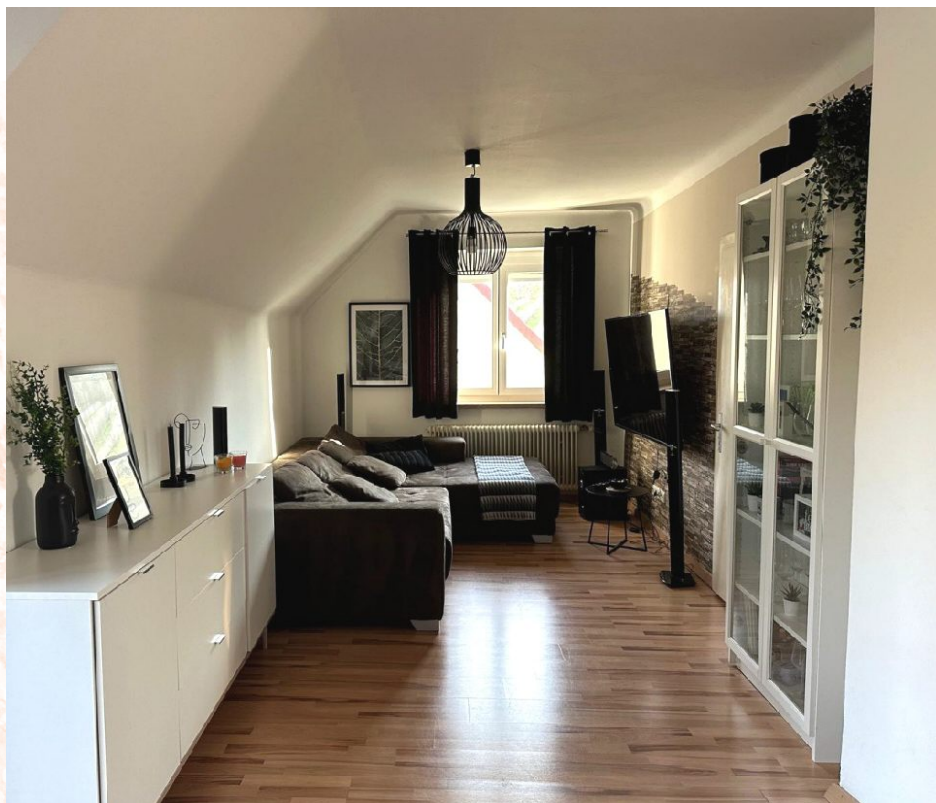
Heizung: Gas-Zentral

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Energieausweis:

HWB C 67,47kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

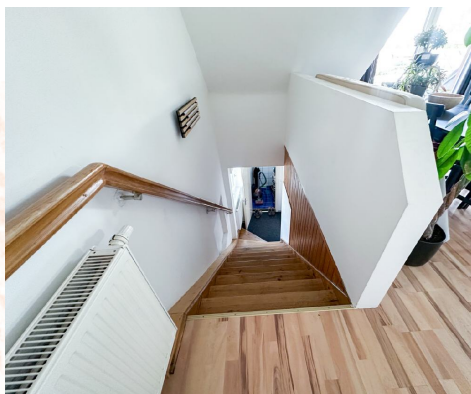
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.atWERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese gemütliche Mietwohnung in **Gniebing bei Feldbach** bietet Ihnen eine **ideale Kombination** aus **ruhiger Wohnlage** und **praktischer Stadtnähe**.

In wenigen Minuten erreichen Sie eine **Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken** und den **Bahnhof** – perfekt für ein **entspanntes Leben** mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Die Mietwohnung befindet sich im **1. Stock** und bietet **helle** Räumlichkeiten, die sich über eine Wohnfläche von ca. **52,74 m²** erstrecken.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit WC
- Küche
- Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Das absolute **Highlight** ist die **großzügige Dachterrasse**, die Ihnen einen **herrlichen Blick** und **sonnige Stunden** bietet.

Hier lässt es sich **wunderbar entspannen**, und ist der perfekte Ort, um **schöne Abende** zu genießen oder den Morgen bei einem Kaffee zu begrüßen.

Ein **Parkplatz** direkt am Haus steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

In der Gesamtmiete von **€ 668,43** sind die **Betriebs- und Heizkosten, Parkplatz** und die **MwSt.** bereits **inkludiert**.