



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 618,61*

HMZ: € 363,50

Betriebsk.: € 126,86

Sonst. Kost.: € 128,25

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

BALKON PARADIES:

Helle Mietwohnung mit großem Balkon....!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906666

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Trautmannsdorf 6, a, 8343

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 51,95 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Gas

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 2

Lage: n.a.

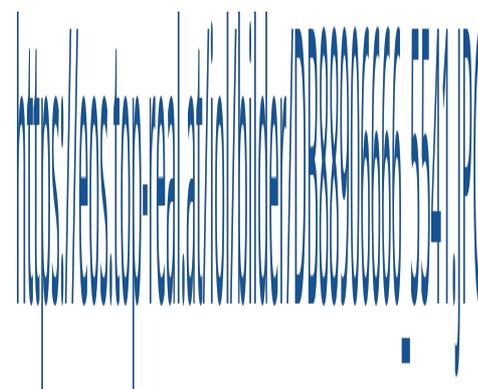
Energieausweis

HWB C 88,49kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

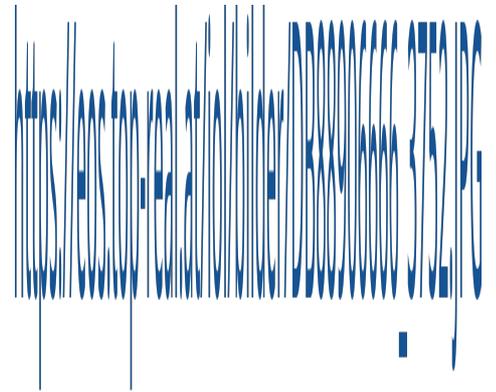
tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

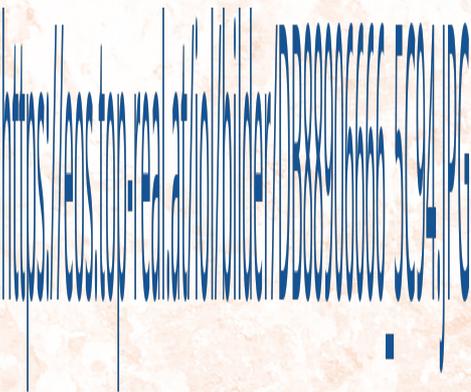


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **54 m²** große Mietwohnung, liegt in der schönen Ortschaft **Trautmannsdorf**. In nur wenigen Minuten erreicht man die **Nachbarortschaft Bad Gleichenberg** und in 15 Minuten erreicht man die Stadt **Feldbach**.

Die **sanierte Anlage** mit **allgemeiner Grünfläche** sowie **Weitblick** über Trautmannsdorf geben dieser Wohnung ihren besonderen Charakter.

Die Mietwohnung liegt im Dachgeschoß und gliedert sich in:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Wohn- Essbereich mit möblierter Küche und Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer

Beheizt wird die gesamte Anlage mittels **Ferngas** und auch diese Kosten sind bereits im Mietpreis enthalten.

Weiters steht hier ein **Kellerabteil**, sowie ein **Carportplatz** zur Verfügung.

Die Wohnung ist nach Absprache beziehbar!

* inkl. BK, HK, Küche, Sat & KFZ