



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 937,47

inkl. BK, HK, Küche, Kellerabteil &
Tiefgaragenparkplatz

HMZ: € 669,08

Betriebsk.: € 128,84

Sonst. Kost.: € 139,55

Provision: provisionsfrei

Kaution: 2.500,00

Zur Miete

MIETWOHNUNG MIT

Balkon und Dachterrasse im Bezirk Graz-Lend ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906796

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Zeillergasse 24, 8020 Graz

Größe:

Wohnfläche: 50,16 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Zentralheizung

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Energieausweis:

HWB B 37,77kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





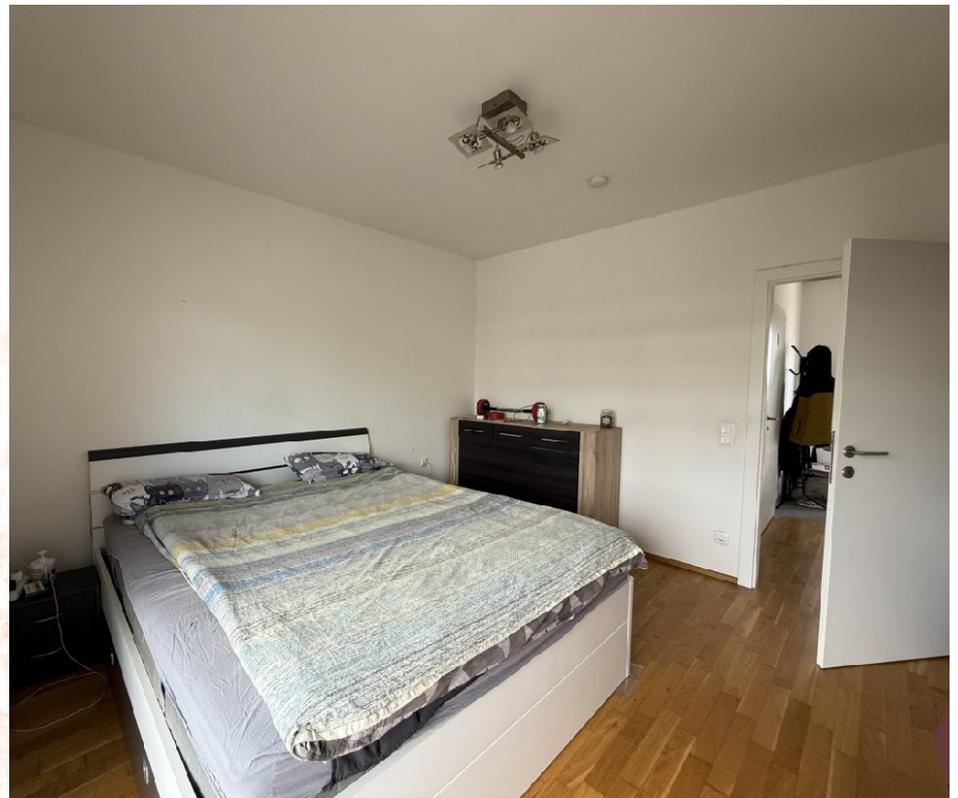
IHRE ANSPRECHPERSON
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

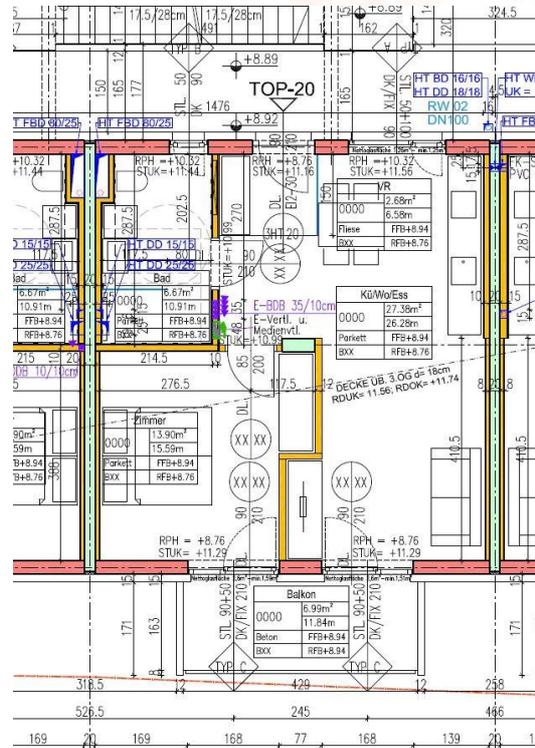
T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante Mietwohnung** befindet sich im Bezirk **Graz-Lend** und bietet Ihnen eine **erstklassige Lage** mit unmittelbarer Nähe zum pulsierenden **Herzstück von Graz**, dem schönen Hauptplatz.

Der Hauptplatz lockt mit seiner **Vielfalt an exquisiten Geschäften, gemütlichen Restaurants** und bedeutenden **öffentlichen Einrichtungen**.

In nur etwa **6 Autominuten** oder einem **entspannten Spaziergang von 19 Minuten** erreichen Sie diese **belebte Gegend**, die ein reichhaltiges Angebot an Unterhaltung und Annehmlichkeiten bereithält.

Die **hervorragende Anbindung** macht auch die **Karl-Franzens-Universität** sowie den **malerischen Stadtpark** leicht erreichbar, was diese Wohnung zu einer idealen Wahl für Studierende, Berufstätige und alle, die das **urbane Leben in Graz in vollen Zügen** genießen möchten, macht.

Die **großzügige Wohnfläche** von rund **50 m²** verteilt sich auf verschiedene Bereiche:

- Einladender Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ideal für **gemütliche Zusammenkünfte**
- Ein Schlafzimmer
- Balkon
- Dachterrasse

Ein **besonderes Highlight** dieser Wohnung ist der **Balkon** sowie die **Dachterrasse**, die Ihnen ein behagliches Plätzchen im Freien bieten, um frische Luft zu schnappen und den Ausblick zu genießen.

Zu dieser Wohnung gehört ebenso ein **Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Für weitere Informationen oder die **Vereinbarung eines Besichtigungstermins** stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.