IHRE ANSPRECHPERSON
IRIS BOGIANZIDIS
T: +43 664 19 76 027
iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 797,74
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ:	€ 624,76
Betriebsk.:	€ 106,44
Sonst. Kost.:	€ 66,55
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	1.500

Zur Miete

GEMÜTLICHE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Lödersdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
IRIS BOGIANZIDIS
T: +43 664 19 76 027
iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906872
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Lödersdorf I 227, 8334 Lödersdorf

Größe:
Wohnfläche: 59,00 m²
Zimmer: 3
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: OG

Energieausweis:
HWB B 42,90kWh/m²a
Energieklasse fGEE: A

IHRE ANSPRECHPERSON
IRIS BOGIANZIDIS
T: +43 664 19 76 027
iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
IRIS BOGIANZIDIS
T: +43 664 19 76 027
iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die angebotene **Mietwohnung** befindet sich in einer zentralen Lage in **Lödersdorf**, was Ihnen eine **bequeme Erreichbarkeit** von wichtigen **Einrichtungen** und **Annehmlichkeiten** ermöglicht. **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, öffentliche **Verkehrsmittel** und **Freizeiteinrichtungen** sind in **unmittelbarer Nähe**, was den **Alltag erleichtert**.

Die Wohnung präsentiert sich **großzügig** und bietet **ausreichend Platz** für **individuelle Gestaltungsideen**. **Helle Räume** schaffen eine **angenehme Atmosphäre**, während große Fenster für eine natürliche Belichtung sorgen.

Die Wohnung erstreckt sich **über 59 m²** und bietet folgende **Raumaufteilung**:
- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Essbereich
- Balkon

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz (€ 25,- brutto)** oder ein **Carport (€ 50,-) angemietet** werden.

Weiters besteht die Möglichkeit die vorhandene Küche vom Vormieter abzulösen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, in dem nicht nur **Sie**, sondern auch Ihre **Haustiere willkommen** sind, dann könnte diese Immobilie die **perfekte Wahl** für Sie sein.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere **Informationen** oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Sie und Ihre tierischen Begleiter willkommen zu heißen ...!

EAW: in Arbeit