



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 797,74
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 624,76

Betriebsk.: € 106,44

Sonst. Kost.: € 66,55

Provision: provisionsfrei

Kaution: 1.500

Zur Miete

GEMÜTLICHE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Lödersdorf ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

iris@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906872

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Lödersdorf I 227, 8334 Lödersdorf

Größe:

Wohnfläche: 59,00 m²

Zimmer: 3

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: OG

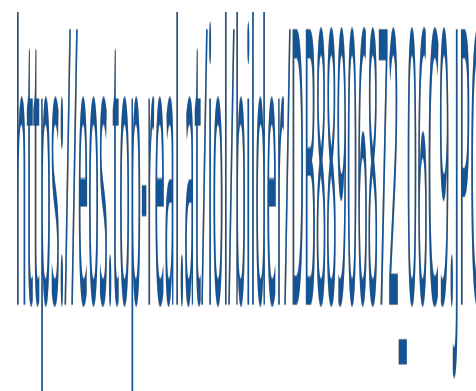
Energieausweis:

HWB B 42,90kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

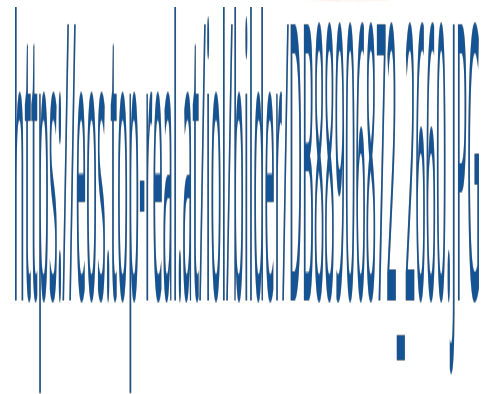
T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

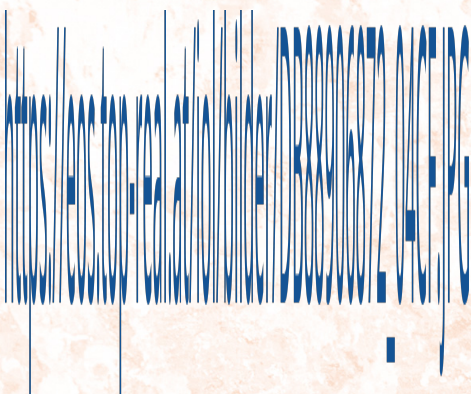


WERTRAUM
Immobilienreuehand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die angebotene **Mietwohnung** befindet sich in einer zentralen Lage in **Lödersdorf**, was Ihnen eine **bequeme Erreichbarkeit** von wichtigen **Einrichtungen** und **Annehmlichkeiten** ermöglicht. **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, öffentliche **Verkehrsmittel** und **Freizeiteinrichtungen** sind in **unmittelbarer Nähe**, was den **Alltag** erleichtert.

Die Wohnung präsentiert sich **großzügig** und bietet **ausreichend Platz** für **individuelle Gestaltungsideen**. **Helle Räume** schaffen eine **angenehme Atmosphäre**, während große Fenster für eine natürliche Belichtung sorgen.

Die Wohnung erstreckt sich **über 59 m²** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Essbereich
- Balkon

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz (€ 25,- brutto)** oder ein **Carport (€ 50,-)** angemietet werden.

Weiters besteht die Möglichkeit die vorhandene Küche vom Vormieter abzulösen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, in dem nicht nur **Sie**, sondern auch Ihre **Haustiere willkommen** sind, dann könnte diese Immobilie die **perfekte Wahl** für Sie sein.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere **Informationen** oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, **Sie und Ihre tierischen Begleiter willkommen zu heißen ...!**