



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 969,59

Miete inkl. BK, Küche, KFZ, Lift & MwSt.

HMZ: € 536,17

Betriebsk.: € 385,43

Sonst. Kost.: € 47,99

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

GROSSE FAMILIENWOHNUNG

im Herzen von Feldbach ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907149

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bismarckstraße , 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 94,70 m²

Zimmer: 4

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur:

Lage: zentrale Lage

Energieausweis:

HWB C 79,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

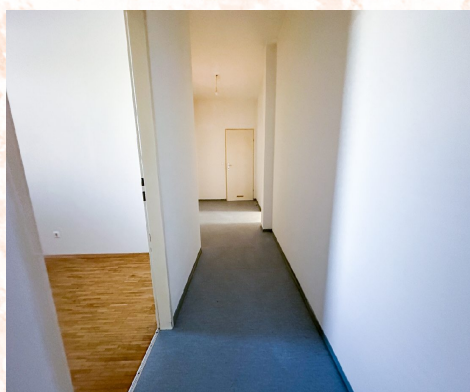
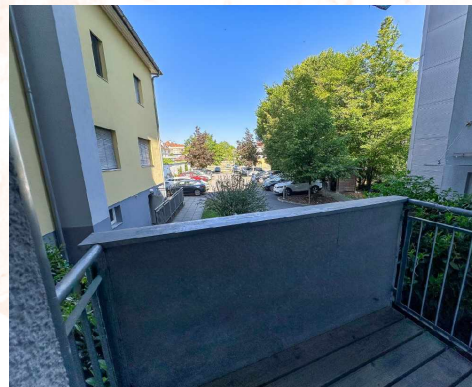
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese großzügige **Erdgeschosswohnung** in Feldbach bietet auf ca. **94,70 m² Wohnfläche** ein komfortables Zuhause für Familien oder alle, die Wert auf großzügiges Wohnen legen. Die **zentrale Lage** überzeugt durch eine **ausgezeichnete Infrastruktur** – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Cafés sowie der Bahnhof sind bequem in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Küche
- Helles Wohn- und Esszimmer
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum

Ein **Balkon** lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnbereich um eine angenehme Außenfläche. Zusätzlich gehören ein **Kellerabteil** sowie ein zugeteilter **Autoabstellplatz** zur Wohnung und runden das attraktive Gesamtangebot ab.

Die gelungene Raumaufteilung, die zentrale Lage und die großzügige Wohnfläche machen diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Familien oder Paare mit Platzbedarf.