



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 637,06
inkl. BK & MwSt.

HMZ: € 422,97

Betriebsk.: € 159,81

Sonst. Kost.: € 54,28

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

SANIERTE MIETWOHNUNG

im Herzen von Feldbach mit Balkon ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907122

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazerstraße 10, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 57,65 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Energieausweis:

HWB C 76,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: E





IHRE ANSPRECHPERSON

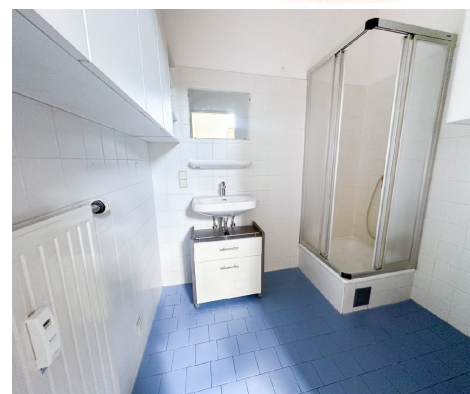
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **57 m²** große **Mietwohnung** befindet sich direkt im **Zentrum von Feldbach** und liegt im **2. Stock**.
Schulen, Kindergärten und sämtliche **Nahversorger** sind fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- 1 Schlafzimmer
- Wohn- Esszimmer
- Küche
- Balkon

Eine neue Küche wurde eingebaut und ein Balkon wurde nachgerüstet.

Beheizt wird die gesamte Wohnanlage mittels **Fernwärme**.

Ein **KfZ-Abstellplatz** steht ebenfalls zur Verfügung.

Beziehbar ist die Wohnung ab sofort ...!