



**IHRE ANSPRECHPERSON**

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

[hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 873,22  
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 569,18

Betriebsk.: € 192,41

Sonst. Kost.: € 111,62

Provision: provisionsfrei

Zur Miete

# 3-ZIMMER- MIT

Gartenmitbenutzung in Mureck ...!



## IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

[hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906832

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Griesplatz 7, 8480 Mureck

### Größe:

Wohnfläche: 73,92 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### Ausstattung:

Heizung: ZH, Nahwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

### Infrastruktur:

Stockwerk: 1

### Energieausweis:

HWB C 74,00kWh/m<sup>2</sup>a





**IHRE ANSPRECHPERSON**

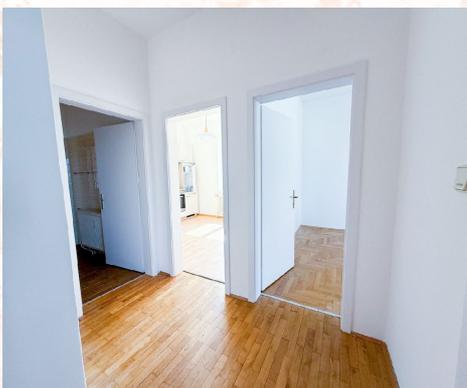
EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

[hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilienreuehand





## IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

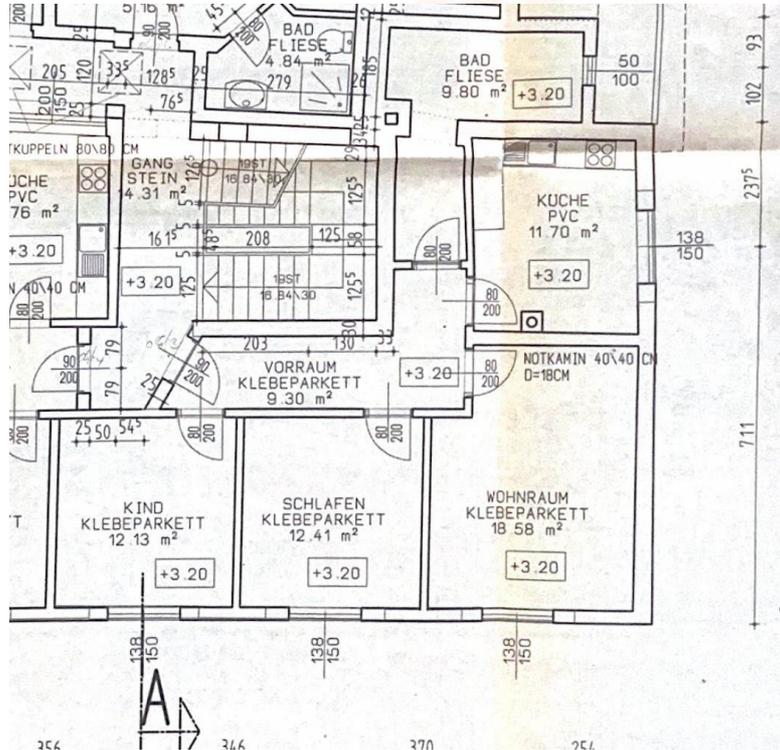
[hutter@mehrwert-](mailto:hutter@mehrwert-)

[liegenschaftsverwaltung.at](http://liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## GRUNDRISS





**IHRE ANSPRECHPERSON**

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese **charmante Mietwohnung** im **1. Obergeschoss** eines Mehrparteienhauses befindet sich in **zentraler Lage von Mureck** – ideal für alle, die kurze Wege und eine angenehme Wohnatmosphäre schätzen.

Die Lage im Herzen von Mureck bietet **beste Infrastruktur**: **Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Cafés, Restaurants** sowie **Schulen** und **Kinderbetreuungseinrichtungen** sind rasch erreichbar.

Der **Bahnhof** sorgt für eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Für **Naturliebhaber** bietet die Umgebung **zahlreiche Rad- und Wanderwege** entlang der Mur sowie Zugang zum beliebten **Murturn** und dem **Murauen-Erlebnisraum**.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von **73,92 m<sup>2</sup>** bietet die Wohnung genügend Raum für **Paare, kleine Familien** oder **Singles mit Platzbedarf**.

Der durchdachte Grundriss überzeugt mit folgenden Räumen:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- Küche mit gemütlichem Essbereich
- Helles Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer

Ein **PKW-Stellplatz** ist im Mietpreis inbegriffen.

Für **Fahrradliebhaber** steht ein **gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum** zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben ist der **gemeinschaftlich nutzbare Garten** hinter dem Haus – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für kleine Auszeiten im Grünen.



**IHRE ANSPRECHPERSON**

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilienreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die Beheizung erfolgt komfortabel und umweltfreundlich mittels **Zentralheizung mit Nahwärme**.

Diese wunderbare Mietwohnung ist ab sofort beziehbar ...!