



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 840,63
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ:	€ 627,69
Betriebsk.:	€ 104,35
Sonst. Kost.:	€ 108,59
Provision:	provisionsfrei
Kautiun:	1.500,-

Zur Miete

MIETWOHNUNG MIT

sonnigem Balkon in Lödtersdorf ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907021

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Lödersdorf I 229, 8334 Lödersdorf

Größe:

Wohnfläche: 60,81 m²

Zimmer: 3

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: OG

Energieausweis:

HWB B 42,90kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

iris@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die angebotene Mietwohnung befindet sich in einer **zentralen Lage in Lödgersdorf**, was Ihnen eine **bequeme Erreichbarkeit** von **wichtigen Einrichtungen** und **Annehmlichkeiten** ermöglicht. **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, **öffentliche Verkehrsmittel** und **Freizeiteinrichtungen** sind in **unmittelbarer Nähe**, was den Alltag erleichtert.

Die Wohnung präsentiert sich **großzügig** und bietet **ausreichend Platz** für **individuelle Gestaltungsideen**. **Helle Räume** schaffen eine **angenehme Atmosphäre**, während **große Fenster** für eine natürliche Belichtung sorgen.

Die herzhafte **Wohnung** erstreckt sich über **60,81 m²** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Essbereich
- Balkon

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz** oder **Carport** angemietet werden.

Wenn Sie auf der Suche nach einem **Zuhause** sind, in dem nicht nur **Sie**, sondern **auch Ihre Haustiere** willkommen sind, dann könnte diese **Immobilie** die **perfekte Wahl** für Sie sein.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere **Informationen** oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren.

Wir **freuen** uns darauf, **Sie** und Ihre **tierischen Begleiter** willkommen zu heißen.