



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-<br/>liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 528,75  
inkl. BK & MwSt.

HMZ: € 430,74

Betriebsk.: € 98,01

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# GUT EINGETEILTE

Mietwohnung direkt in Feldbach ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906843

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Hauptplatz 26, 8330 Feldbach

**Größe:**

Wohnfläche: 56,75 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Terrasse: 1

**Ausstattung:**

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

**Infrastruktur:**

Stockwerk: 2

**Energieausweis:**

HWB C 75,92kWh/m<sup>2</sup>a





**IHRE ANSPRECHPERSON**

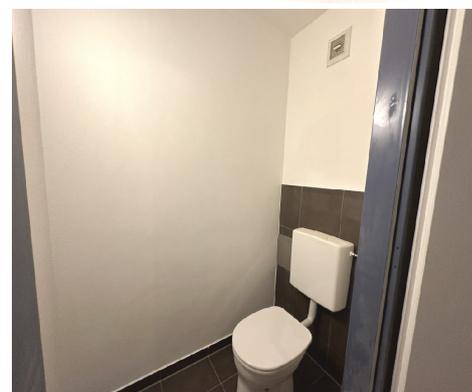
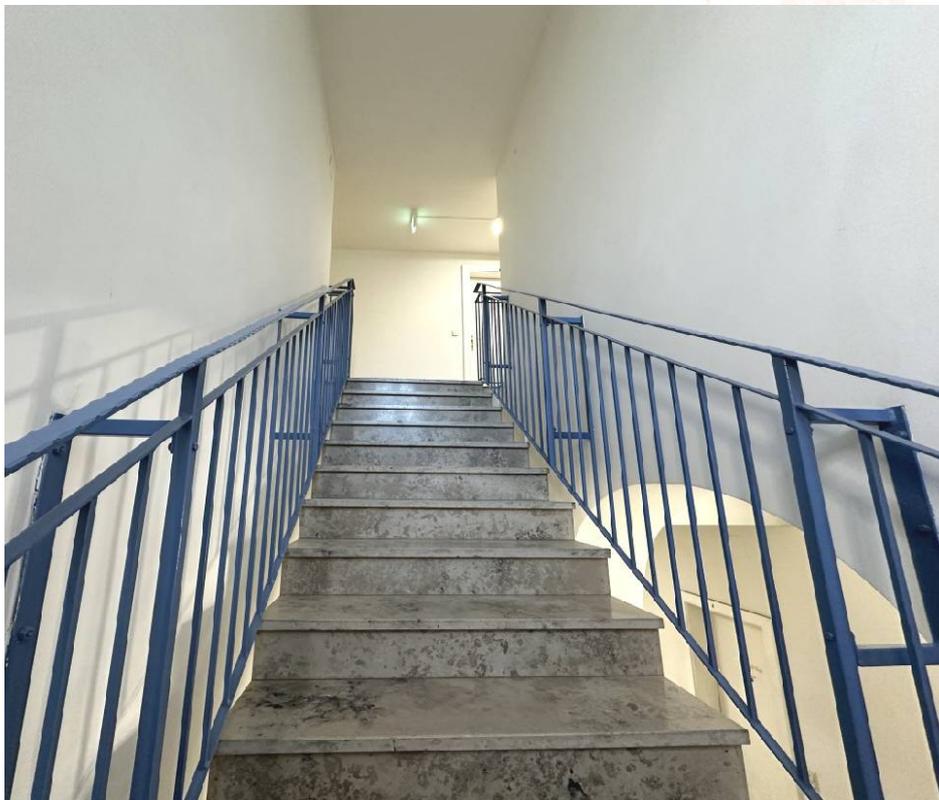
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilienreuehand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese stilvolle **Immobilie** befindet sich direkt am **Hauptplatz**, ihre exzellente Lage bietet eine ideale Kombination aus städtischer Bequemlichkeit und gemütlichem Wohnambiente.

Die Wohnung befindet sich im **zweiten Obergeschoss** und bietet eine Fläche **von 56,75m<sup>2</sup>**.

Die Lage dieser **Maisonettenwohnung** ist ein unschlagbarer Vorteil.

Der Hauptplatz von Feldbach bietet eine Vielzahl von **Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe**.

**Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote** sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die **Betriebskosten** sind im Mietpreis **enthalten**.

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**.

Diese Kosten werden vom Lieferanten separat vorgeschrieben und sind nicht im Mietpreis inkludiert.

**Gemütliche Mietwohnung im Zentrum von Feldbach ...!**