



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 473,61
inkl. BK & MwSt.

HMZ: € 336,72

Betriebsk.: € 136,88

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

KOMPLETT SANIERTE

Mietwohnung im Herzen von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907074

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Pfarrgasse 1, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 51,02 m²

Zimmer: 2

(34,78 m²)

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

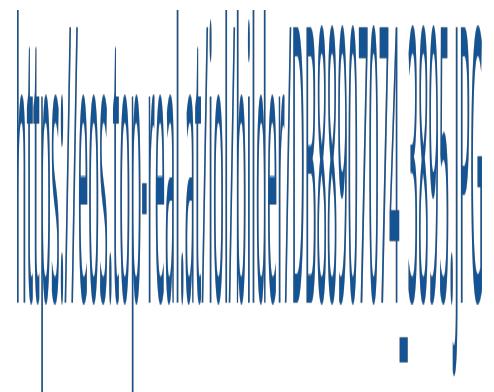
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

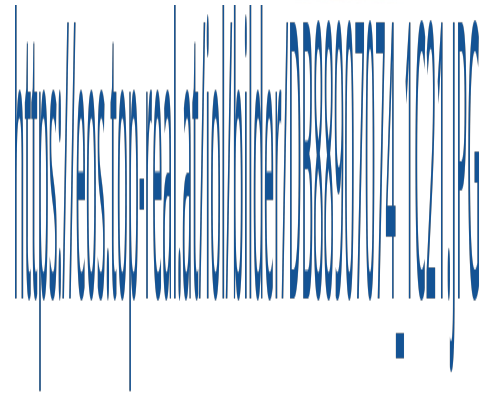
T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOG htt



htt



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **neu sanierte** Mietwohnung vereint **modernen Wohnkomfort** mit einer **unschlagbaren Lage** – **mitten im Herzen** der charmanten Bezirkshauptstadt **Feldbach**.

Sämtliche **Einrichtungen des täglichen Bedarfs** befinden sich in **unmittelbarer Nähe** und sind bequem zu **Fuß erreichbar**: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, Ärzte, Apotheken, Banken sowie Schulen und Kindergärten – alles liegt praktisch vor Ihrer Haustüre.

Die Wohnung befindet sich im **1. Stock** eines gepflegten Gebäudes und ist bequem mit dem **Lift** erreichbar. Auf rund **51 m² Wohnfläche** erwartet Sie eine **durchdachte Raumaufteilung**, die sowohl **Funktionalität** als auch ein **angenehmes Wohngefühl** vereint.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Die Wohnung ist optimal geschnitten und bietet sowohl **Singles** als auch **Paaren** ein ideales Zuhause.

Dank der **hochwertigen Sanierung** präsentiert sich das Objekt in einem **modernen** und **äußerst gepflegten Zustand**.

Einziehen und wohlfühlen – der Bezug ist ab sofort möglich ...!