

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Kaufpreis: € 651.200,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1 %
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

BAUTRÄGER

Grundstück im Zentrum von Gleisdorf ...!



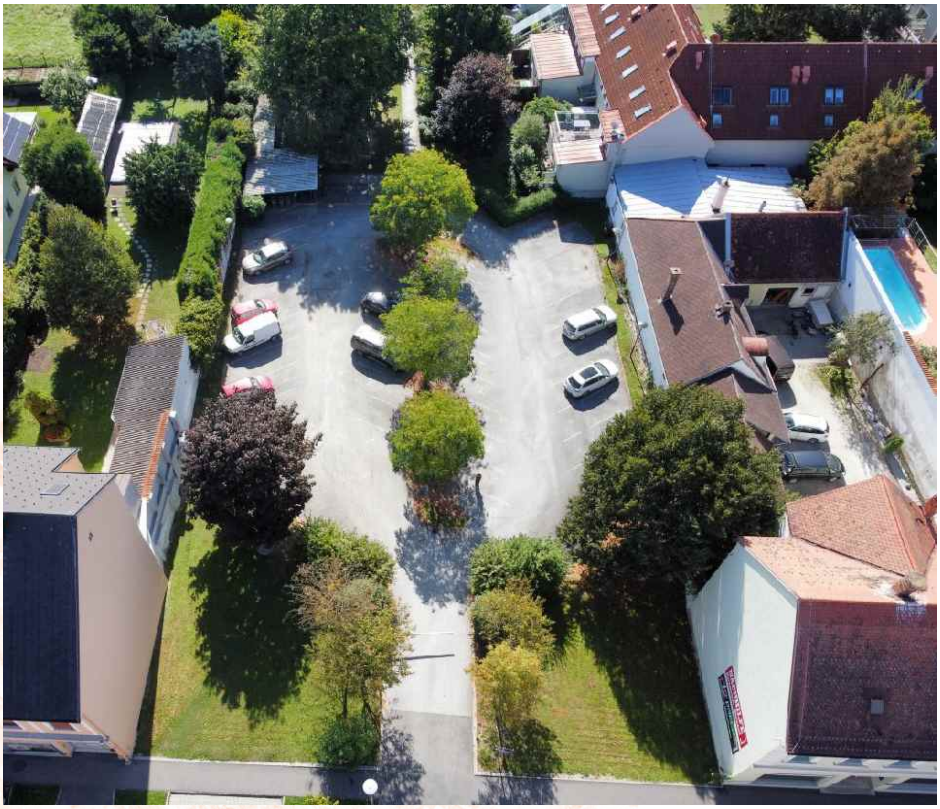
IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906298
Objektart: Baugrund
Adresse: , 8200 Gleisdorf

Größe:
Grundfläche: 1628,00 m²







IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Das **ca. 1.628 m²** große **Baugrundstück** befindet sich in einer **zentralen Lage** im Herzen von **Gleisdorf**, nur wenige **Gehminuten** vom **Hauptplatz** entfernt.

Die **Bebauungsdichte beträgt 0,5-2,0** - dies bedeutet, dass je nach den örtlichen Bauvorschriften und -plänen eine **breite Palette von Entwicklungen** auf dem Grundstück möglich ist.
Bauträger haben daher die **Flexibilität**, **verschiedene Bauprojekte** in Betracht zu ziehen, die den Anforderungen des Marktes entsprechen.

Derzeit wird das Grundstück für **Parkplätze** genutzt, welche **größtenteils vermietet** sind.