



IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 648,01

inkl. MwSt., BK, HK, KFZ Abstellplatz & Küche

HMZ: € 398,04

Betriebsk.: € 112,16

Sonst. Kost.: € 137,82

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG MIT

Balkon in Gleisdorf ...!

Wertraum Immobilien treuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906821

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bahnhofstraße 2a, 8200 Gleisdorf

Größe:

Wohnfläche: 40,62 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Lage: Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ortszentrum,
Toplage, Ebene Lage, Aussichtslage

Energieausweis:

HWB B 43,20kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

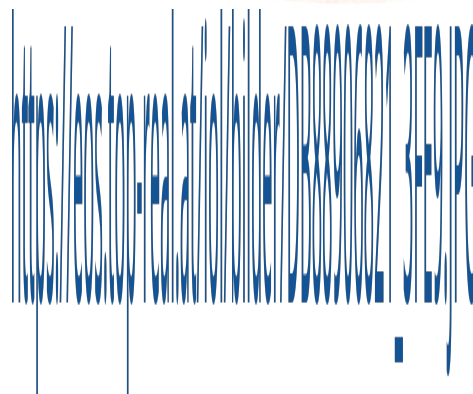
T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at

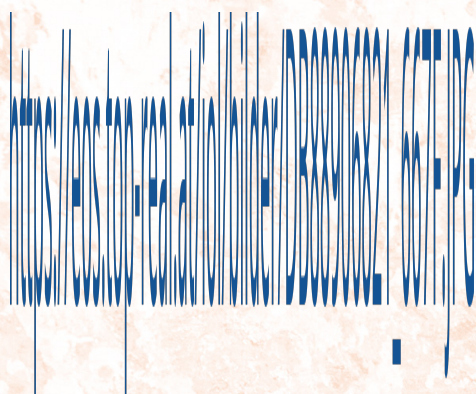


WERTRAUM
Immobilientreuehand

OG htt



htt OG





IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906821_0EEB.JPG



IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In **zentraler Lage** in **Gleisdorf** befindet sich diese **Mietwohnung** in der Größe von rund **40,62m²**.
In nur wenigen **Gehminuten** erreichen Sie den **Hauptplatz** mit all seinen **Geschäften** und **Lokalen**.
Auch die **Autobahnauffahrt**, das **Kino** und sämtliche **öffentliche Einrichtungen** sind in **Kürze** mit dem **Auto** erreichbar.

Ausgestattet ist diese **Mietwohnung** mit **Parkettboden** in den **Wohn- und Schlafräumen** und schönen **Großformatfliesen** im **Vorraum** und **Sanitärbereich**.

Die Räumlichkeiten teilen sich in einen **Vorraum**, einen **Wohn- und Essbereich** mit **Küche**, ein **Schlafzimmer**, ein **Badezimmer** mit **Dusche** und **WC**, einen **Abstellraum** und ein **Balkon**.

Zur **Wohnung** gehört ein **Kellerersatzraum** sowie ein **Carport**.

Beheizt wird diese Anlage mittels **Fernwärme**.

Der **Bezug** ist ab **1. Oktober** möglich ...!