



**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 713,54  
inkl. BK, HK, KFZ & MwSt.

HMZ: € 489,83

Betriebsk.: € 143,91

Sonst. Kost.: € 79,80

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# MAISONETTEN- MIT

Terrasse in Feldbach ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907016

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1D, 8330 Feldbach

### Größe:

Wohnfläche: 68,94 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: 1

### Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

### Energieausweis:

HWB C 95,06 kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: B





**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand

## **WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT**

Diese Mietwohnung überzeugt durch ihre **durchdachte Raumauflteilung** und eine **angenehme Helligkeit** in allen Wohnbereichen.

Die **zentrale Lage** – nur wenige Minuten vom **Stadtzentrum Feldbach** entfernt – bietet Ihnen eine **hervorragende Infrastruktur** und kurze Wege zu **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten**.

Auf ca. **68,94 m<sup>2</sup>** **Wohnfläche** erwarten Sie:

**Erdgeschoss:**

- Vorraum
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Terrasse

**Obergeschoss:**

- Badezimmer
- 2 Schlafzimmer

Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein **Parkplatz** ist im **Mietpreis inkludiert**.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**, was für ein angenehmes Raumklima und effiziente Energie sorgt.

Beziehbar ist die Mietwohnung ab sofort ...!