



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 938,68

inkl. BK, HK, Küche, Garten, Parkplatz & MwSt.

HMZ: € 626,56

Betriebsk.: € 152,75

Sonst. Kost.: € 159,38

Provision: provisionsfrei

Kaution: 1.500

Zur Miete

MIETWOHNUNG MIT

Wohlfühlgarantie in Lödersdorf ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906887

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Lödersdorf I 223, 8334 Lödersdorf

Größe:

Wohnfläche: 59,00 m²

Zimmer: 3

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

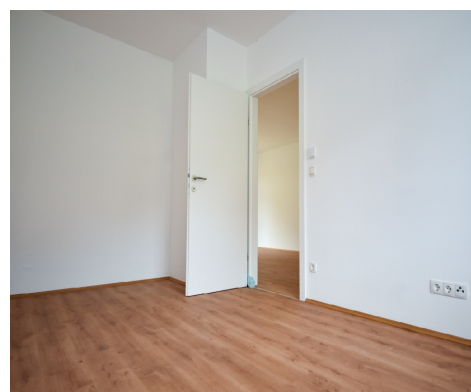
Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG





IHRE ANSPRECHPERSON

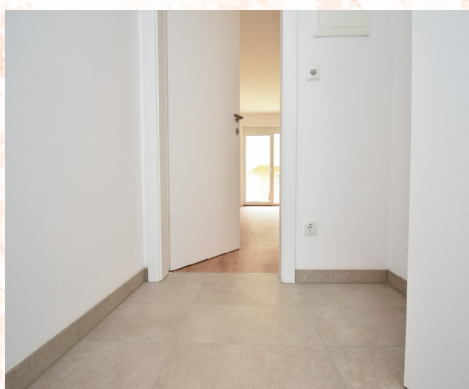
IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand



**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at**WERTRAUM**
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die angebotene Mietwohnung befindet sich in einer **zentralen Lage in Lödersdorf**, was Ihnen eine **bequeme Erreichbarkeit** von **wichtigen Einrichtungen** und **Annehmlichkeiten** ermöglicht. **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, **öffentliche Verkehrsmittel** und **Freizeiteinrichtungen** sind in **unmittelbarer Nähe**, was den Alltag erleichtert.

Die Wohnung präsentiert sich **großzügig** und bietet **ausreichend Platz** für **individuelle Gestaltungsideen**. **Helle Räume** schaffen eine **angenehme Atmosphäre**, während **große Fenster** für eine natürliche Belichtung sorgen.

Die herzhafte **Wohnung** erstreckt sich über **59,00 m²** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Essbereich
- Terrasse mit Garten

Auf Wunsch kann ein zusätzlicher **Parkplatz** oder **Carport** angemietet werden.

In der angegebenen Gesamtmiete sind bereits die Betriebskosten, Heizkosten, Parkplatz, Gartenmiete & MwSt. inkludiert.

Wenn Sie auf der Suche nach einem **Zuhause** sind, in dem nicht nur **Sie**, sondern **auch Ihre Haustiere** willkommen sind, dann könnte diese **Immobilie** die **perfekte Wahl** für Sie sein.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere **Informationen** oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren.

Wir **freuen** uns darauf, **Sie** und Ihre **tierischen Begleiter** willkommen zu heißen.