



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 738,17
inkl. HMZ, BK, Küche & MwSt.

HMZ: € 449,27

Betriebsk.: € 261,39

Sonst. Kost.: € 27,50

Kaution: 3BMM

Zur Miete

RENOVIERTE 3-ZIMMER-

mit Balkon in zentraler Lage von Feldbach...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907187

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bismarckstraße, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 74,26 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert





IHRE ANSPRECHPERSON

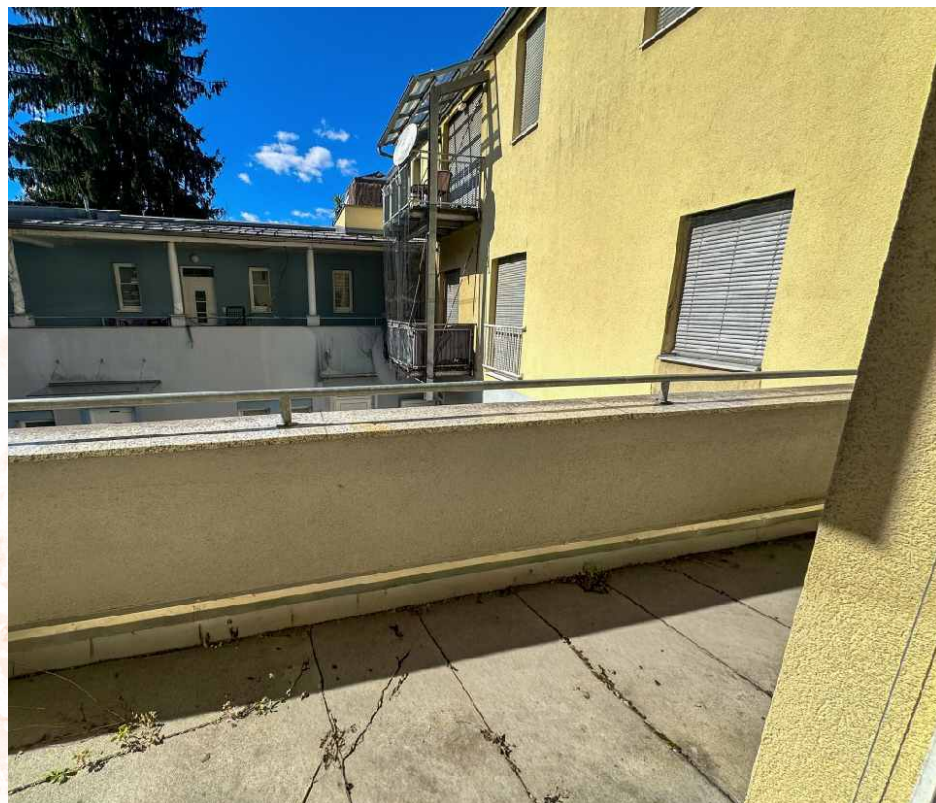
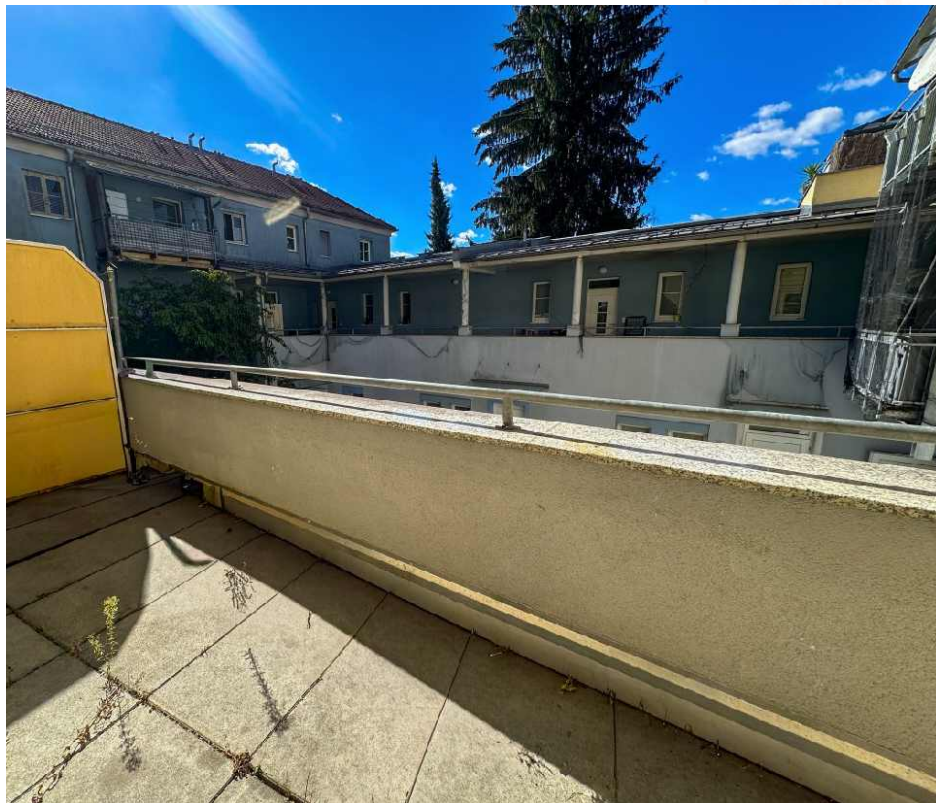
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.atWERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung** in der Bismarckstraße in Feldbach bietet auf rund **74,26 m²** ein modernes und angenehmes Zuhause. Die Wohnung befindet sich im **1. Obergeschoss** und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie helle und gut nutzbare Wohnbereiche.

Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche **Wohn- und Esszone**. Die **Küche** ist bereits **möbliert** und fügt sich ideal in den Wohnbereich ein. **Zwei weitere Zimmer** können flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden.

Besonders praktisch ist die **getrennte Ausführung von Badezimmer und WC**. Das Badezimmer verfügt über eine **Badewanne** und lädt zum Entspannen ein. Ein zusätzlicher **Abstellraum** sorgt für wertvollen Stauraum innerhalb der Wohnung.

Ein **Balkon** bietet zusätzlichen Freiraum und eignet sich ideal für eine kleine Sitzecke oder entspannte Stunden im Freien. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes **Kellerabteil**.

Die Wohnung wurde neu renoviert und präsentiert sich entsprechend **modern** und **gepflegt**. Durch die **zentrale Lage in Feldbach** sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Gastronomie und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar.

Eine ideale Wohnung für alle, die großzügiges Wohnen, eine praktische Raumaufteilung und eine zentrale Lage in Feldbach verbinden möchten.