



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 616,25
inkl. BK, HK, Küche, Lift & MwSt.

HMZ: € 400,06

Betriebsk.: € 116,69

Sonst. Kost.: € 99,50

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

SANIERTE MIETWOHNUNG

in Straden ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907026

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Straden 25, 8345 Straden

Größe:

Wohnfläche: 65,26 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Nahwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB C 75,92kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

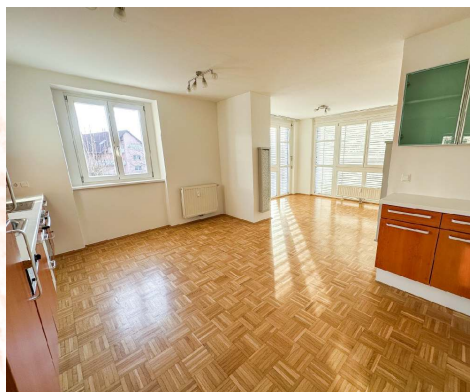
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In dieser rund **65,26m²** großen Wohnung die sich in einer **sehr ruhigen Lage** befindet fühlt man sich sofort wohl.

Die Nähe zu **Bad Gleichenberg** und **Bad Radkersburg** bringt natürlich mit sich, dass man sehr schnell in den **beiden Thermen** ist und sich zahlreiche **regionale Gastronomie** in unmittelbarer Distanz befindet!

Tolle **Wander- & Radwege** sowie **Golfplätze** in Gleichenberg, Klösch und Loipersdorf runden das perfekte Angebot dieser Region ab!

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung sind die **großen Fenster**, die viel **Tageslicht** hereinlassen und die Räume **hell** und **freundlich** wirken lassen. Dadurch wird eine **angenehme Wohnatmosphäre** geschaffen.

Aufgeteilt wird dieses Objekt in:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- großer Wohn- und Essbereich mit Küche
- 2 Schlafzimmer

Inkludiert ist ebenso ein **Kellerabteil**, das div. Stauraum bietet, sowie ein **Parkplatz** direkt beim Objekt.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.