



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 778,64
inkl. BK, Küche & MwSt.

HMZ: € 474,90

Betriebsk.: € 255,75

Sonst. Kost.: € 47,99

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

HELLE MIETWOHNUNG

mit Balkon in zentraler Lage in Feldbach ...!

Wertraum Immobilien treuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906992

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bismarckstraße 16a, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 74,52 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1 (8 m²)

Ausstattung:

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 3

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Wohngebiet

Energieausweis:

HWB C 79,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

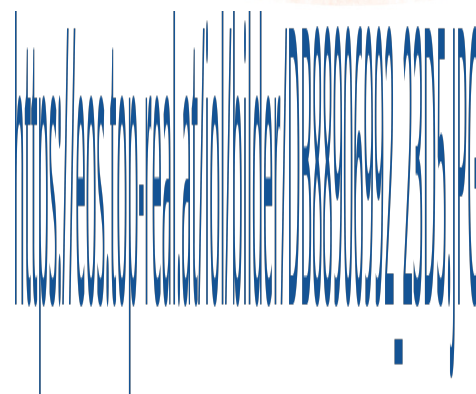
T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

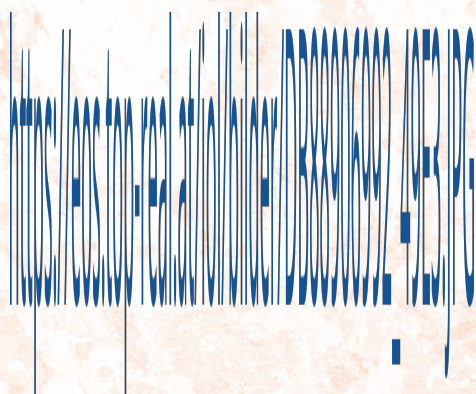


WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htG





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **ca. 74,52 m²** große, **lichtdurchflutete** Mietwohnung befindet sich in **zentraler Lage** von **Feldbach** und überzeugt durch ihre **hervorragende Infrastruktur**.

Sämtliche **wichtigen Einrichtungen** des täglichen Bedarfs sind bequem in **wenigen Gehminuten** erreichbar.

Die Wohnung besticht durch eine **durchdachte Raumaufteilung** und gliedert sich in einen einladenden **Vorraum**, einen praktischen **Abstellraum**, ein **Badezimmer** mit Badewanne, ein **separates WC**, zwei gemütliche **Schlafzimmer** sowie eine **möblierte Küche**.

Herzstück der Wohnung ist der **großzügige Wohn- und Essbereich**, von dem aus Sie direkten **Zugang zum Balkon** haben.

Helle Räumlichkeiten und die **optimale Aufteilung** schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, in der man sich sofort wohlfühlt.

Ein **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum, ein **Parkplatz** ist bereits im Mietpreis inkludiert.

Der Bezug der Wohnung ist ab 01.04.2026 möglich ...!