



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmieta: € 694,84*

HMZ: € 449,70

Betriebsk.: € 108,78

Sonst. Kost.: € 136,36

Provision: provisionsfrei

Kautien: 3 BMM

Zur Miete

CHARMANTE MIETWOHNUNG

mit Balkon in zentraler Feldbacher Lage....!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906733

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Johann Strauß Gasse 10, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 46,52 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1

Lage: n.a.

Energieausweis

HWB B 34,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

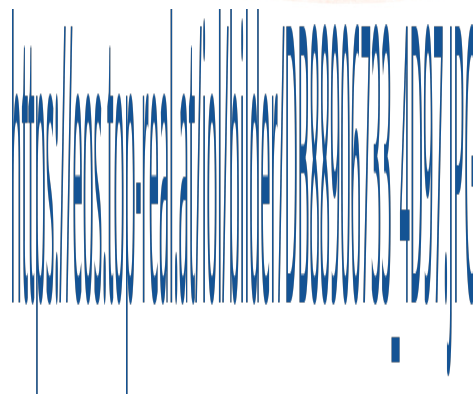
tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817

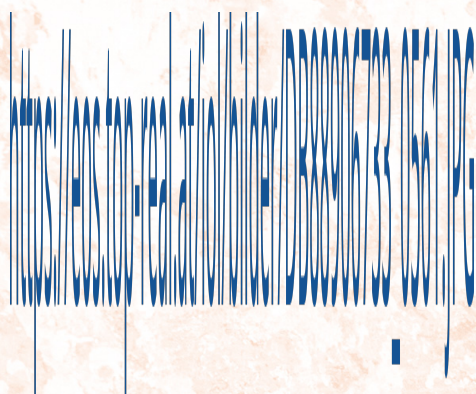


WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htG



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die **attraktive Mietwohnung** befindet sich in **Feldbach** und bietet eine **Vielzahl** von **Annehmlichkeiten** für **komfortables Wohnen**.

Die Wohnung liegt im **1. Stock** eines **Wohngebäudes**, das über einen **Lift** für die Bewohner **verfügt**.

Die **zentrale Lage** gewährleistet eine gute **Erreichbarkeit** wichtiger **Institutionen** und **Einrichtungen**.

Die **Mietwohnung** erstreckt sich über eine Wohnfläche von **46,52 m²** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Abstellzimmer
- Schlafzimmer
- Wohn- Essbereich mit Küche
- Balkon

Die zur **Vermietung** stehende Wohnung **bietet** nicht nur einen **angenehmen Wohnraum**, sondern auch **zusätzlichen Komfort** durch ein **Kellerabteil** und einen **Carport**.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* Mietpreis inkl. BK, HK, Küche, Carport & MwSt