



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 626,38
inkl. BK, Küche & Parkplatz&Mwst

HMZ: € 442,21

Betriebsk.: € 148,97

Sonst. Kost.: € 35,20

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

GEMÜTLICHE MAISONETTEN-

Wohnung mit Balkon in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906849

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1f, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 65,11 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB C 95,06kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

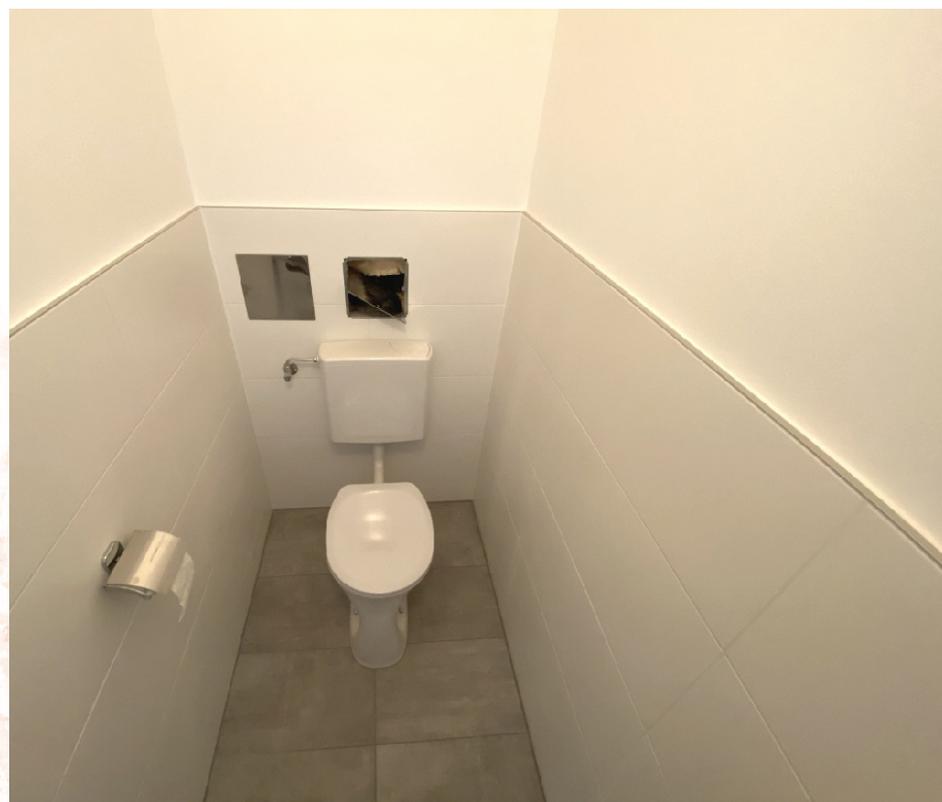
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **65 m²** große Mietwohnung befindet sich in einer **ruhigen Wohngegend**, nur **wenige Gehminuten** vom **Stadtkern Feldbachs** entfernt.

Sie erstreckt sich über **zwei Geschoße** und bietet eine **durchdachte Raumaufteilung** sowie ein **angenehmes Wohnambiente**.

Zahlreiche **öffentliche Einrichtungen**, **Einkaufsmöglichkeiten** und **Gastronomiebetriebe** sind bequem **fußläufig** erreichbar.

Raumaufteilung:

Untergeschoß:

- Vorraum
- 2 Schlafzimmer
- WC
- Badezimmer mit Dusche

Obergeschoß:

- Küche
- Ess-und Wohnbereich
- Balkon

Ein **Kellerabteil** sowie ein **KFZ-Abstellplatz** gehören ebenfalls zur Wohnung.

Im Mietpreis von **€ 626,38** sind die **Betriebskosten**, **Küchenmiete**, **KFZ-Abstellplatz**, **Kellerabteil** und **MwSt.** inkludiert.

Die Wohnung ist ab **01.12.2025** verfügbar – **genießen Sie zentrumsnahes Wohnen in Feldbach in ruhiger Lage ...!**