



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 974,18*

HMZ: € 715,00

Betriebsk.: € 174,71

Sonst. Kost.: € 84,47

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

ATTRAKTIV WOHNEN:

Moderne Wohnung mit Balkon...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906648

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bahnhofstraße 2a, 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 63,79 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante Mietwohnung** mit einer Fläche von **ca. 63,79m²** befindet sich in zentraler Lage in Gleisdorf.

Der Hauptplatz mit **zahlreichen Geschäften** und **Restaurants** ist in **wenigen Gehminuten** erreichbar. Auch die **Autobahnauffahrt**, das **Kino** sowie diverse **öffentliche Einrichtungen** sind bequem mit dem **Auto** in **kürzester Zeit** zu erreichen.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet: In den **Wohn- und Schlafbereichen** finden Sie **edle Parkettböden**, während der **Vorraum** und die **Sanitärbereiche** mit **modernen Großformatfliesen** überzeugen.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und funktional: Ein **einladender Vorraum** führt in den offenen **Wohn- und Essbereich** mit einer voll **ausgestatteten Küche** (inkl. E-Geräte und Geschirrspüler). **Zwei geräumige Schlafzimmer**, ein stilvolles **Badezimmer mit Dusche**, ein **separates WC**, sowie ein **sonniger Balkon mit Glasgeländer** runden das Raumangebot ab.

Zusätzlich stehen Ihnen ein **praktischer Kellerersatzraum** und ein freier **PKW-Abstellplatz** zur Verfügung.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* inkl. HMZ, BK, HK, Kellerabteil und KFZ