



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 761,50
inkl. BK, HK und Küche

HMZ: € 464,55

Betriebsk.: € 113,66

Sonst. Kost.: € 183,28

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

STILVOLLE MAISONETTE

– Traumhafte Mietwohnung in Feldbach...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906844

Objektart: Mietwohnung

Adresse: , 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 73,28 m²

Zimmer: 3

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH

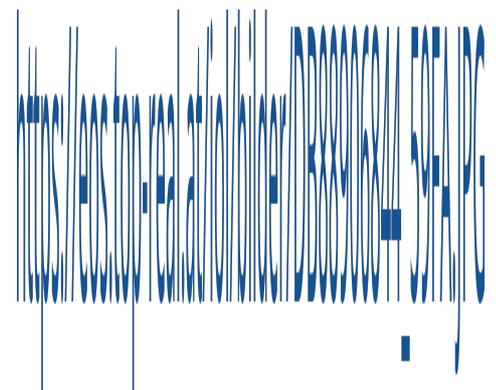
Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

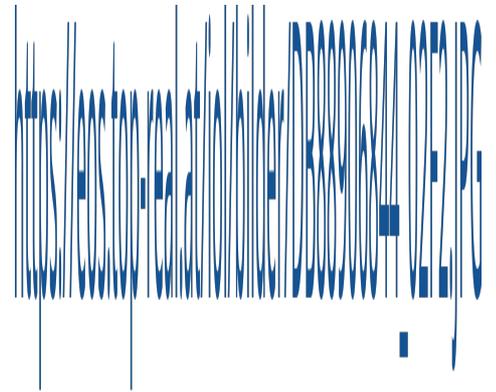
T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

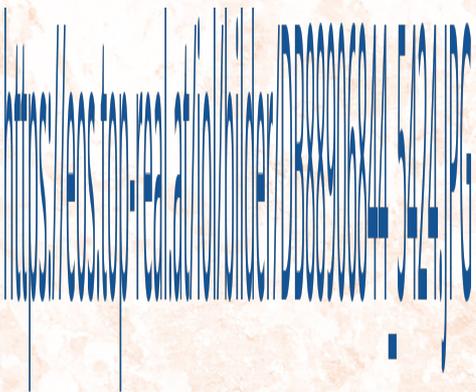


WERTRAUM
Immobilientreuehand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung befindet sich im **pulsierenden Herzen von Feldbach** und besticht durch ihre **ausgezeichnete Lage** sowie ihre großzügige Wohnfläche von ca. **73,28 m²**.

Die **zentrale Lage** der Wohnung ermöglicht es, **Einkaufsmöglichkeiten** sowie andere **öffentliche Einrichtungen** schnell und **bequem** zu erreichen, was den Alltag besonders **komfortabel** gestaltet.

Diese **Maisonetten-Wohnung** erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen ein **modernes und komfortables Wohngefühl**.

Im **ersten Stock** befindet sich **der Vorraum**, der Sie beim Betreten der Wohnung freundlich empfängt.

Hier finden Sie auch ein **separates WC für zusätzliche Privatsphäre**.

Der **großzügige Wohn- und Essbereich** bietet viel Platz für **gemütliche Stunden** und gemeinsame Mahlzeiten, während die separate **Küche** für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein **praktischer Abstellraum im Vorraum** bietet zudem extra Stauraum.

Im **zweiten Stock** erwarten Sie zwei **Schlafzimmer**, die Ihnen ausreichend Platz zum Entspannen bieten.

Ein **Balkon** lädt zum **Verweilen im Freien** ein und bietet einen schönen Ausblick auf die Umgebung.

Ein **Badezimmer mit WC komplettiert** das Raumangebot dieses Stockwerks.

Bei Fragen bzw. Besichtigungswunsch steht Ihnen gerne Herr Scharmer unter der Telefonnummer: **0664 2709187** zur Verfügung.