



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 489,66*

HMZ: € 289,16

Betriebsk.: € 131,16

Sonst. Kost.: € 69,34

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

HELLE MIETWOHNUNG

in Trautmannsdorf ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906768

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Trautmannsdorf 6B, 8343

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 53,71 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

Lage: n.a.

Energieausweis

HWB C 88,49kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese helle rund **54 m²** große Mietwohnung liegt in der schönen Ortschaft **Trautmanssdorf**. Die Lage ist äußerst vorteilhaft, da Sie in nur **wenigen Minuten** das Zentrum von **Bad Gleichenberg** erreichen, wo Sie sämtliche **Geschäfte, Ärzte** und **weitere Annehmlichkeiten** finden. Zudem ist die Stadt **Feldbach** in ungefähr **15 Autominuten** erreichbar, was zusätzliche Möglichkeiten bietet.

Eine schöne Anlage umgibt die Wohnungen, wo man auch eine **Allgemeinfläche zur Mitbenützung** hat.

Zur Wohnung gehört außerdem ein praktisches **Kellerabteil**, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein **Carport**, der Ihnen bequemen Schutz für Ihr Fahrzeug gewährleistet.

Die Mietwohnung gliedert sich in **einen Vorraum**, einen hellen **Wohn- Essbereich** mit möblierter Küche, ein **Badezimmer** mit Badewanne, ein **separates WC** und einem **Schlafzimmer**.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* inkl. BK, KFZ, HK & MWSt.